भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 85AA 436436

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. ५४२८६ दि. ६।२।२०२४ मु.शु.रक्कम १००/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सुर्यकांत चौधरी

पत्ता भरे मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव —

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता वृषभ रुपकांळ, ६५५५२ पुणे

[signature]

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०१११७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म न पा समोर, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

पुणे

29 JAN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक

कोषागार पुणे करिता

NOTARY * INDIA * GOVERNMENT OF

MAMTA K. SHAH

PUNE DIST.

REGD NO. 2057

EXPIRY DATE

20/10/2026

100+100
Affidavit

3

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक .... इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही, मेसर्स ग्रॅस्केप क्रियेटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री सूर्यकांत चौधरी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता ,वय–५६ वर्षे, व्यवसाय – . धंदा , रा. पुणे.

१) मौजे भरे, तालुका – मुळशी, जिल्हा – पुणे. येथील गट नं. - ४२५ व ४२० मधील, क्षेत्र – 3520.00 चौ.मी. , प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी म.न.पा. कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था स्वखर्चाने करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकाकरी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लगारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबददलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधी निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी म.न.पा. पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) म.न.पा. मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा–या करारनाम्यामये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेश बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणी नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा–या बुकींगनंतर होणा–या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा–या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन [illegible] समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा–या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेश बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. - 6 FEB 2024 रोजी लिहून दिले असे.

पुणे

दिनांक : - 6 FEB 2024

हमीपत्र लिहून देणार

मे मेसर्स ग्रॉस्केप क्रियेटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक
श्री सूर्यकांत चौधरी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 1266/2024
DATE - 6 FEB 2024

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL