

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA

2016

AB 611668

अनु.क्र. 90084 दि. 02/03/2016 मु.शु.रकम. 400/-

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार कोर्ट का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्ग :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची नांव सौ. उमा अरविंद गौडा
पत्ता ओमेगा रेसी. बाणेर पुणे ४११०४५.

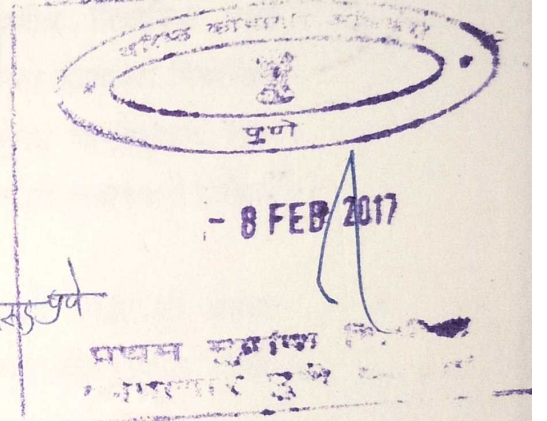
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव श्री राम औरजीव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता निधाल नजीम शेरव/कोठरुड पुणे

N. N. Sherkh

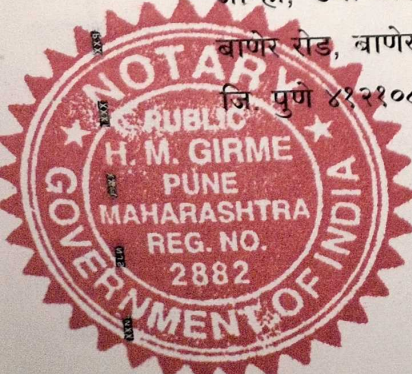
सौ. सुजाता भोकाशी
परवाना क्र. २२०१०४५

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही ३२, सुमध सोसा. कोथरुड, पुणे-३८



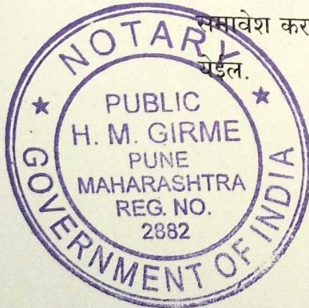
(पाण्याबाबत) हमीपत्र

आम्ही, उमा अरविंद गौडा, रा. फ्लॅट नं. बी-४०२, ओमेगा रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. १०९/३, बाणेर रोड, बाणेर, पुणे ४११०४५, व मिलींद माधव पोतनीस, रा. मु.पो. उरवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे ४१२१०८ सत्य प्रतिज्ञेवर असे प्रतिज्ञापत्र करून देतो की,



Uma Ad

१. मीजे उरवडे ता. हवेली, जि. पुणे येथे गट नं. १५०२ व १५०५ एकुण क्षेत्र १५,६०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबात प्रस्ताव कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी दाखल केलेला आहे. तूर्त या जागी पीएमआरडीए करून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोर द्वारा पाणी उपलब्ध करून किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करीत आहोत व त्या संबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (जी.डब्ल्यू. एस. आणि डी.ए.) या कार्यालय मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्या बदलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.
२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करून शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारती मधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.
३. मनपा मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
४. निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळे धारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. मनपाला तोषिस लागू देणार नाही.
५. टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमूने वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, त्याची मी काळजी घेईल.
६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक, प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईल त्यात समवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.
७. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.
८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.



BEFORE ME

H. M. GIRME
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

My Licence expires on 18-04-2028



25 04 17