भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2016 ◐ AB 611668

अनु.क्र. 90,064 दि. 02/03/2016 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सौ. उमा अरविंद गौडा

पत्ता ओमेगा रेसी. बाणेर पुणे ४५.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव श्री राम आरडीस

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता निहाल नजीम शेख/कोथरुड पुणे

N. N Shaikh

सौ. सुजाता मोकाशी
परवाना क्र. २२०१०४५
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही ३२, सुमेध सोसा. कोथरुड, पुणे - ३८

पुणे

- 8 FEB 2017

प्रधान मुद्रांक कार्यालय

मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

(पाण्याबाबत) हमीपत्र

आम्ही, उमा अरविंद गौडा, रा. फ्लॅट नं. बी-४०२, ओमेगा रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. १०९/३, बाणेर रोड, बाणेर, पुणे ४११०४५, व मिलींद माधव पोतनीस, रा. मु.पो. उरवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे ४१२१०८ सत्य प्रतिज्ञेवर असे प्रतिज्ञापत्र करून देतो की,

NOTARY PUBLIC
H. M. GIRME
PUNE
MAHARASHTRA
REG. NO. 2882
GOVERNMENT OF INDIA

Uma A

१. मौजे उरवडे ता. हवेली, जि. पुणे येथे गट नं. १५०२ व १५०५ एकुण क्षेत्र १५,६०० चौ.मी.. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबात प्रस्ताव कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी दाखल केलेला आहे. तूर्त या जागी पीएमआरडीए करून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोर द्वारा पाणी उपलब्ध करून किंवा टँकरद्धारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करीत आहोत व त्या संबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (जी.डब्ल्यू. एस. आणि डी.ए.) या कार्यालय मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्या बद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवाती वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करून शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारती मधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. मनपा मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळे धारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. मनपाला तोषिस लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमूने वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, त्याची मी काळजी घेईल.

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक, प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईल त्यात समवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

NOTARY PUBLIC H. M. GIRME PUNE MAHARASHTRA REG. NO. 2882 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

H. M. GIRME
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

My Licence expires on 18-04-2028

250417

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL