भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CN 098891

अनु.क्र. 3630 दि. 24/4/2024 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव प्रियंका प्रकाश खडे

पत्ता ३२५ मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता निलेश मोटे

शुभांगी सुहास धनधर

परवाना क्र. २२०१११७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३८४ शिवाजीनगर पुणे म.न.पा समोर, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

24 APR 2024

प्रथम मुद्रांक लिपिक कोषागार पुणे

शनिवार पेठ पुणे

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD NO 9057
EXPIRY DATE 20/10/2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक   इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही १) कु. प्रियंका प्रकाश खळे. वय - सज्ञान, धंदा - गृहिणी, २) श्री. प्रतीक प्रकाश खळे. वय - सज्ञान, धंदा - व्यवसाय, राहणार - उरवडे, ता - मुळशी पुणे हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे –उरवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे गट नंबर ३०६/अ यांसी एकून क्षेत्र ४५००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये वाणिज्य प्रयोजनासाठी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेलें आहे.तूर्त ए जागेस पुणे ,महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्द करून देण्याची किवा टंकर्द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासबधिचे आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तात्रिक सल्लागारामार्फ्त सदर जागी पाणी असल्याबद्धलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) वाणिज्य प्रयोजनासाठी पूर्ण झाल्यावर वाणिज्य प्रयोजनासाठी मधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्यही कोर्टाकडे ए बाबत दावा धाखल करणार नाहि.

४) टक्र्द्वारा किवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन कराररनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

६) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

७) सदर वाणिज्य प्रयोजनासाठी मधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीमुखीने दि. रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे दिनांक / 9 MAY 2024 हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ MAMTA K. SHAH PUNE DIST REGD NO. 5857 EXPIRY DATE 20/10/2026

१) कु. प्रियंका प्रकाश खळे.

२) श्री. प्रतीक प्रकाश खळे.

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 6316/2024
DATE / 9 MAY 2024

FIVE RUPEES NOTARIAL