भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑

BG 815328

3 DEC 2021

अनु.क्र. .... दि. .... मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव

पत्ता

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

SANGIETAA LOKANDE
परवाना क्र. २२०११२८

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही ... हॉटेल कंपाऊंड, डेंगार्डन रोड, पुणे-१
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
सत्यमेव जयते
पुणे

01 DEC 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
PARAG JAGANNATH GHUGE
REGN. NO. 16194
THROUGHT PUNE-MAHARASHTRA
[COMMISSION] VALID TILL 02/01/2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ५ .१२.२०२१ ते दिवशी मी कॅप्रिकॉर्न डेव्हलपर्स ॲण्ड होम्स प्रा.लि.तर्फे अधिकृत अधिकारी श्री.विमल जसकरन मनोत, वय ः ४८, धंदा ः व्यापार, पत्ता ः १९२, ढोले पाटील रोड, पुणे ४११००१ लिहून देतो की

१. सर्व्हे नं.६३/२(पि), मौजे ः शिरवली, तालुका ः मूळशी, जिल्हा पुणे येथील रहीवासी वापरासाठी वनघर बांधण्याचा प्रस्ताव मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत/पीएमआरडीए कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहीती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून विहीरीद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था मी स्वखर्चाने करीत आहे. त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण व विकास योजना (GWS & DA) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. वनघरे पूर्ण झाल्यावर वनघरांमधील बिगरनिवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत/पीएमआरडीए पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेश्या दाबाने करू शकत नसल्यास किंवा करू शकत नसल्यास त्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हामीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. ग्रामपंचायत/पीएमआरडीए मार्फत पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी वनघरांची विकी करताना करण्यात येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विषेश बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील पारिस्थितीची जाणीव नियोजित वनघर धारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियमित वनघर धारकांना पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. त्याबाबत ग्रामपंचायत/पीएमआरडीए ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टॅकरद्वारा किंवा विहीरीद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमूने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणने व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात यईल याची मी काळजी घेईन.

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक अथवा प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.

७. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर वनघरांसंदर्भात कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल. वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दिनांक०५.१२.२०२१ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

कॅप्रिकॉर्न डेव्हलपर्स ॲण्ड होम्स प्रा.लि.तर्फे

अधिकृत अधिकारी

श्री.विमल जसकरन मनोत

NOTARY
PARAG JAGANNATH GHUGE
REGN. NO. 16194
THROUGHT
PUNE-MAHARASHTRA
COMMISSION
VALID TILL
02/01/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

PARAG J. GHUGE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- 6 DEC 2021

Noted & Registered
at Sr. No. A 4352/2021

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL