



राष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©

BG 815328

५४४९५५. 3 DEC 2021

मु.शु.रकम ५४४९५५

इस्तेाचा प्रकार ५४४९५५

कत नोंदणी करणार आहोत या नोंदणी करणारी.

मिळकतीचे दर्शन ५४४९५५

मुद्रांक विकत घेणारा ५४४९५५

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ५४४९५५

होते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ५४४९५५

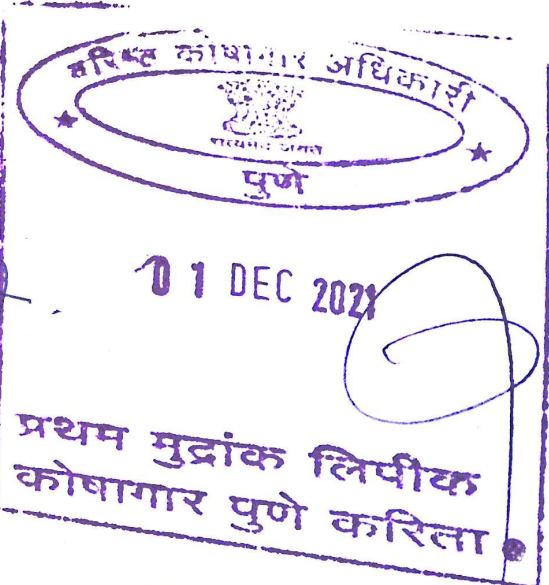
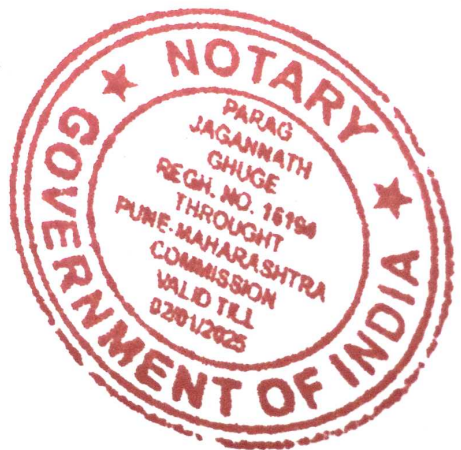
५४४९५५

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०५५२४

या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक

होते शेत्यापानुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ५ .१२.२०२१ ते दिवशी मी कंप्रिकॉर्न डेव्हलपर्स अँड होम्स प्रा.लि.तर्फे अधिकृत अधिकारी श्री.विमल जसकरन मनोत, वय : ४८, धंदा : व्यापार, पत्ता : १९२, ढोले पाटील रोड, पुणे ४११००१ लिहून देतो की

१. सर्व्हे नं.६३/२(पि), मौजे : शिरवली, तालुका : मूळशी, जिल्हा पुणे येथील रहीवासी वापरासाठी वनघर बांधण्याचा प्रस्ताव मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत/पीएमआरडीए कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून विहीरीद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था मी स्वखर्चाने करीत आहे. त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण व विकास योजना (GWS & DA) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.
२. वनघरे पूर्ण झाल्यावर वनघरांमधील बिगरनिवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत/पीएमआरडीए पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेश्या दावाने करू शकत नसल्यास किंवा करू शकत नसल्यास त्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.
३. ग्रामपंचायत/पीएमआरडीए मार्फत पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
४. निवासी वनघरांची विक्री करताना करण्यात येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विषेश बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील पारिस्थितीची जाणीव नियोजित वनघर धारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुर्कीगनंतर होणाऱ्या नियमित वनघर धारकांना पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. त्याबाबत ग्रामपंचायत/पीएमआरडीए ला तोशिष लागू देणार नाही.
५. टँकरद्वारा किंवा विहीरीद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमूने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणने व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.
६. सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक अथवा प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.
७. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

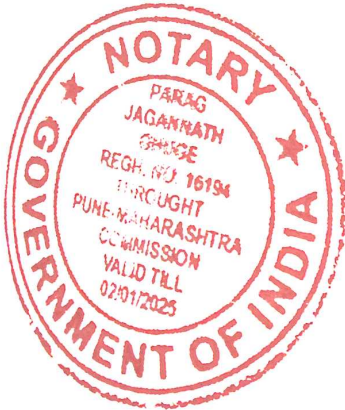
८. सदर वनघरांसंदर्भात कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल. वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दिनांक ०५.१२.२०२१ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

कॅप्टिकॉर्न डेव्हलपर्स अँड होम्स प्रा. लि. तर्फे

अधिकृत अधिकारी

Parag
श्री. विमल जसकरन मनोत



ATTESTED

Parag J. Ghuge
PARAG J. GHUGE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
- 6 DEC 2021

Noted & Registered

at Sr No. A 43 52/2021

