

32
सदरचे हमी पत्र आज रोजी दिनांक ____ / ____ / ____ या दिवशी,

मी / आम्ही सौ. अंजली सुहास भामरे, वय ५३ वर्ष, धंदा - गृहिणी राहणार : कोथरुड, पुणे.

हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे शेरे, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील गट नं. १२७, प्लॉट नं. बी-२४, यांसी एकूण क्षेत्र २९६.९० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्या बद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारती मधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमी पत्रा द्वारे स्विकारत आहे.
- ३) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) निवासी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करार नाम्या मध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायतचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फलॅटधारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. ग्रामपंचायतला तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

- ६) सदरची योजना संपूर्ण रित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.
- ७) हे हमी पत्र माझे / आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहील.
- ८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारांमध्ये या हमी पत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजी खुषीने दि. _ _ / _ _ / २०२२ रोजी लिहून

दिले आहे.

पुणे

दिनांक:



हमीपत्र लिहून देणार,

Anjali

सौ. अंजली सुहास भामरे

BEFORE ME

Mamas

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT



NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 1515912022

DATE 1-9-SEP-2022