भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

BR 047937

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक ९४६०L दिनांक 2 3 AUG 2022

दस्ताचा प्रकार- अँडरटेकिंग मुद्रांक शुल्क रक्कम ५००/-

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय(Yes)/ नाही(No)

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- सुनिल विजय टिंगरे. टिंगरेनगर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- PMRDA

हस्ते असल्यास त्यांचे नांव- ओंकार वाबळे

रविंद्र शं. मिरजकर

ला. नं. HVL. VIII-2201096

टिंगरेनगर, पुणे- 32.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही / व्यक्तिची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

22 AUG 2022

प्रथम मुद्रांक टिकीट कोषागार पुणे करिता

NOTARY BABAN GANPAT DORGE Area Pune Dist. Regd. No.3562/2006 Expiry Dt. 7/8/2026 GOVERNMENT OF INDIA

पाणी हमीपत्र

आज दिनांक २५/०८/२०२२ रोजी विकसक / मालक **१) श्री. सुनिल विजय टिंगरे.** वय - ५० वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार - स.नं. ३३/२, प्लॉट नं. ८२/८३, लेन नं, १४, टिंगरे नगर, पुणे - ४११०३२.

पाणी

हमीपत्र देतो की, मौजे-शेडाणी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. ८ पै यांसी क्षेत्र : ४०००.०० चौ.मी आहे. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हांला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाऱ्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीं मधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळराऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. २५/०८/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे,
दिनांक - २९/०८/२०२२

ID 29/8/2022

हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME
B. G. DORGE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
REGD. NO. 3562/2006
Notes No. 2053/2022

29 AUG 2022

१) श्री. सुनिल विजय टिंगरे.

NOTARY
BABAN
GANPAT