भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
Rs. 500
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

CK 758009

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

26 MAR 2024

अनु. क्र. 22321 दि. .... मु.शु.रक्कम 500
दस्ताचा प्रकार hamipatra
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव Chet Set Honeywell (I) Pvt. Ltd.
पत्ता Ambegaon Bk. Pune
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P.M.R.D.A.
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता Shrikant Palaskar – Pune

सौ. ...... परवाना क्र. ...... मुद्रांक विक्रेता पुणे ४११००४
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे
22 MAR 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
PRAKASH MARUTI DAMBARE, PUNE
REGD. NO. 10348
EXPIRY DATE 30/09/2028
GOVT. OF INDIA

हमीपत्र

(पाणीपुरवठा बाबत)

REGD. NO. 10348
EXPIRY DATE
30/09/2028
GOVT. OF INDIA

धंदा . व्यवसाय राहणार .
चिफ सेट वेअरहाऊसेस (इंडिया) प्रा . लि तर्फे मदनलाल कोरोटने . वय . ७२
गट नं . ६०५ (पी),पिरंगुट तालुका –मुळशी . जिल्हा –पुणे . ४१२११५ .
क्षेत्र २८९०९ . ५६ . 00 चौ . मी या मिळकतीमध्ये
१ मौजे – पिरंगुट तालुका –मुळशी . जिल्हा –पुणे
निवासी/ बिगर निवासी पदधतीच्या प्लॅटचे बांधकामाबावत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्याधारक म्हणून मी
/आम्ही दाखल केला आहे . तूर्त या जागी ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत
नाही . याची माहीती मला /आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरदवारा पाणी
पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरदवारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत
व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिके आधिकारी ,भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना(G.W.S. &
D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी
असल्याबद्दलचे/नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील .

२)इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी
पुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी
/आम्ही सदर इमारतीचे व्यवस्थापन सोसायटी हस्तांतरीत करणेपर्यंत करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व
जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्रादवारे स्विकारत आहे .

३) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही
कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

४)निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकिंग करताना येणा~या करारानाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची
वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची
जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा~या बुकिंगनंतर होणा~या नियोजित
गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपूरा झाला तर ग्रामपंचायत पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/ आमच्या
गाळेधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहील ग्रामपंचायत तोशिष
लागू देणार नाही

५) टॅकरदवारा किंवा बोअरदवारा सध्या मिळणा~या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व
त्या रिपोर्टनूसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/ आम्ही काळजी घेईल /घेऊ .

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास
नविन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईल त्याचा समावेश नवीन कारारनाम्यात
करण्यात येईल याची मी काळजी घेईन/ घेऊ .

७) सदर हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल .

८) सदर प्लॅटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारानाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी /आम्ही राजीखुशीने दि .   रोजी लिहून दिले आहे .

हमीपत्र लिहून देणार

Chef Set Housewares (India) Pvt. Ltd.

Director

चिफ सेट वेअरहाऊसेस (इंडिया) प्रा .लि

तर्फे मदनलाल कोरोटने

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

BEFORE ME

PRAKASH M. DAM

NOTARY, GOVT. OF

PUNE

AY 2024