



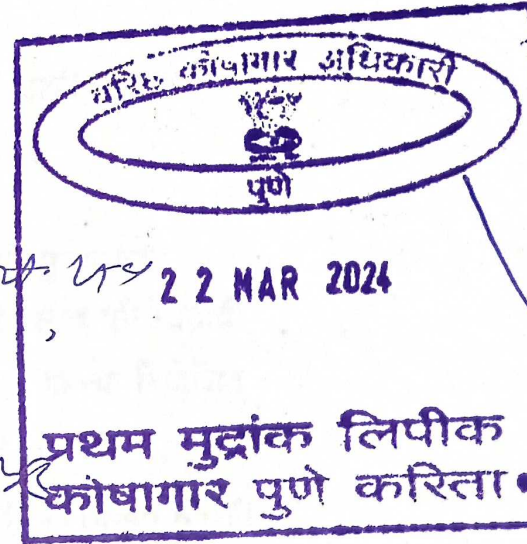
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CK 758009

26 MAR 2024

अनु. क्र. 2232 दि. मु.मु. रकम. 500
दस्तावेज प्रकार. heritance
द. सदणी करणार आहेत का ? होय / नाही
मिळवणीचे वर्ग
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव. chet set hangey (I) Pr
पत्ता. prakash maruti pune
दुसऱ्या पक्षाच्याचे. prakash
हस्त प्रस्तावचं नांव व पत्ता. smirant beluskey - pune



सौ. प्राकाश मरुती दाम्बरे
पत्ता. 22, 23, 24
द. 22/03/2024
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
पुणे 411008

महाराष्ट्र सरकारच्या अधीन मुद्रांक खाते केल्या त्याच कारणावरून
मुद्रांक खाते केल्यावरून 1 महीना यासाठी बंधनकारक आहे

हमीपत्र
(पाणीपुरवठा बाबत)



चिफ सेट वेअरहाऊसेस (इंडिया) प्रा. लि तर्फे मदनलाल कोरोटने . वय . ७२ धंदा . व्यवसाय राहणार .
गट नं . ६०५ (पी), पिरंगुट तालुका - मुळशी . जिल्हा - पुणे . ४१२११५ .



१ मौजे - पिरंगुट तालुका - मुळशी . जिल्हा - पुणे क्षेत्र २८९०९ . ५६ . ०० चौ . मी या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पदधतीच्या प्लॅटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्याधारक म्हणून मी /आम्ही दाखल केला आहे . तूर्त या जागी ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही . याची माहिती मला /आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करित आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिके अधीकारी , भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे/नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल .

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी /आम्ही सदर इमारतीचे व्यवस्थापन सोसायटी हस्तांतरीत करणेपर्यंत करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे .

३) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणा-या करारानाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपूरा झाला तर ग्रामपंचायत पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/ आमच्या गाळेधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहिल ग्रामपंचायत तोशिष लागू देणार नाही

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/ आम्ही काळजी घेईल /घेऊ .

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईल त्याचा समावेश नवीन कारारनाम्यात करण्यात येईल याची मी काळजी घेईन/ घेऊ .

७) सदर हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल .

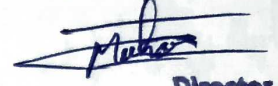
८) सदर प्लॅटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या कारारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. या
हमीपत्र करारानाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी /आम्ही राजीखुशीने दि .

रोजी लिहून दिले आहे .

हमीपत्र लिहून देणार

Chief Sst. Menswear (India) Pvt. Ltd.


Director

चिफ सेट वेअरहाऊसेस (इंडिया) प्रा. लि

तर्फे मदनलाल कोरोटने



BEFORE ME


PRAKASH M. DAM
NOTARY, GOVT. OF
PUNE

MAY 2021