(१०)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑

AX 617073

अ.क्र. ६२५६४ दि. ०२/१२/२०२० मु.शु. रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव श्रीधर दत्तात्रय कोकरे

पत्ता शिवप्रसाद अपार्ट डावी भुसारी कॉ कोथरुड पुणे ३८

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव पीएमआरडीए

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता नितीन [illegible] डावी भुसारी कॉ कोथरुड पुणे ३८

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. विणा गोरख किरवे
परवाना क्र. २२०१०४९
वेताळनगर, कोथरूड, पुणे-३८

18 NOV 2020

प्रधान मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
DNYANOBA SAHADEO PANSARE
PUNE
REGD. No. 3622/06
Expiry dt. 13/03/2021
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक ०२/१२/२०२० इसवी ते दिवशी.

श्रीमती. पदमाबाई छबन सुतार व इतर ५ तर्फे कु.मु.धा. मे. साई असोसिएटस साठी श्री. शंकर दत्तात्रय केमसे वय: ४२ वर्षे, धंदा: व्यवसाय, राहणार: भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे. हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे: पिरंगुट, तालुका: मुळशी, जिल्हा: पुणे येथील गट नं. १२४२पै (जुना ग.नं ३८४). मधील क्षेत्र: १५२६७.०० चौ.मी.या मिळकतीमध्ये निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक म्हणुन आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (ऋथ । ऊअ) या कार्यालया मार्फत तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहीवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहीवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोण्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करूब दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतुन तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्या वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रांतील सर्व बाबींची लेखी

र्वेईल. त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी (५)

हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि.02/12/२०२० रोजी लिहुन दिले असे.

NOTARY ★ DNYANOBA SAHADEO PANSARE PUNE REGD. No.3622/06 Expiry dt. 13/09/2021 GOVERNMENT OF INDIA

गण पुणे

नांक

हमीपत्र लिहुन देणार

मे. साई असोसिएटस साठी

श्री. शंकर दत्तात्रय केमसे

BEFORE ME

DNYANOBA S. PANSARE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED AT SERIAL NUMBER 708/2020 2 DEC 2020