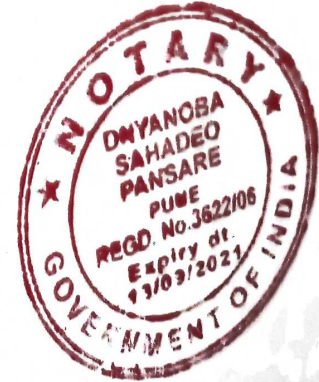




हमीपत्र आज दिनांक 02/12/2020 इसवी ते दिवशी.



श्रीमती. पदमाबाई छबन सुतार व इतर ५ तर्फे कु.मु.धा. मे.साई
महोदय साठी श्री.शंकर दत्तात्रय केमसे वय: ४२ वर्ष, धंदा: व्यवसाय, राहणारे
मुंबई, कॉलनी, कोथरुड, पुणे. हमीपत्र लिहून देतो की, मीजे: पिरंगुट, तालुका:
जिल्हा: पुणे येथील गट नं. १२४२१ (जुना ग.नं ३८४). मधील क्षेत्र:
१५२६७.०० चौ.मी. या मिलकतीमध्ये निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत
प्रस्ताव जागा मालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे.

१) दूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण कडून पुरेसा पाणी
पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला
पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी
मिलण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या
वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (अथ १ ऊअ) या
कार्यालया मार्फत तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे
प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहीवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पुणे
महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिन्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा
दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने
इमारतीमधील रहीवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी
आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा
सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणताही कोर्टाकडे या बाबत दावा
दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाल्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये
पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची
जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गालेधारकांना करूब
दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गालेधारकांना
पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा
पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची
जबाबदारी आमची राहील पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशीष
लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिलणा-या पाण्याचे नमुने
प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्या
वापरण्यात येईल याची आम्ही कालजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास
निकाल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रांतील सर्व बाबींची लेखी

त्याचा समीप नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी

५

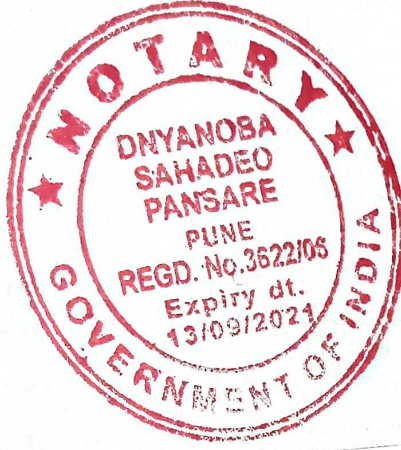
हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा
करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात

येईल हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. ०२/१२/२०२० रोजी लिहून दिले असे.

पुणे

नांक



हमीपत्र लिहून देणार

मे. साई असोसिएट्स साठी



श्री. शंकर दत्तात्रय केमसे

BEFORE ME

DNYANOBA S. PANSARE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE



NOTED AND REGISTERED AT 2 DEC 2020
SERIAL NUMBER 708/2020