भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

BY 262530

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑

अनु.क. 25085 दि. 31 MAY 2023

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Shilp Properties

पत्ता- 128 Dahanukar col. Kothrud Pune 38

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- P.M.R.D.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- Nanath Kalokhe Kothrud Pune 38

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)
शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

26 MAY 2023

NOTARY
MAHENDRA MURLIDHAR KALE
PUNE
REGD.No.5191
4 th Exp.
Dt.-8/1/2028
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

श्री कांतीलाल पटेल वय ६१ वर्षे राहणार आवकर प्लॉट नंबर १२८

आम्ही शिल्प प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार व स्वतःकरीत श्री कांतीलाल पटेल वय ६१ वर्षे राहणार आवकर प्लॉट नंबर १२८ डहाणूकर कॉलनी कोथरूड पुणे – 411 038.,व्यवसाय: -------- सदरचे हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे पिरंगुट तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील गट नंबर 1226/1227/A/1/प्लॉट अ, 1226/1227/A/2/ओपन स्पेस, 1226/1227/A/3/ॲमिनिटी स्पेस, 1226/1227/A/4/प्लॉट ब, 1226/1227/A/5/अंतर्गत रस्ता, व 1226/1227/A/6/60मी रस्ता असे एकूण क्षेत्र 8390 चौ. मी. या मिळकतीमध्ये रहिवास/वाणिज्य पद्धतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालकआम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागेमध्ये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून सदर जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था करीत आहे/आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत, तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर/आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) सदर इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीचा औद्योगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्विकारत आहे/आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आम्ही काळजी घेईन.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/विकसक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास मालकास/ प्रवर्तक/विकसकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ.

६) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दिनांक: 31/05/2023 रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण: पुणे.
दिनांक: 31/05/2023

शिल्प प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार व
स्वतःकरीत श्री कांतीलाल पटेल
हमीपत्र लिहून देणार

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO.:- 1820/23
PAGES : 2
DATE :

ATTESTED
3 JUN 2023

MAHENDRA MURLIDHAR KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
605, Haripriya, Vasant Kamal Vihar
Warje, Pune-411 058
MOBILE : 9822039387