भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2019 AS 321779

- 1 AUG 2019

अनु. क्र. ६८६४ दि. .... मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार अंडरटेकिंग

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही..............

मिळकतीचे वर्णन..............

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दशरथ मारुती पवळे

पत्ता पिरंगुट मुळशी

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA पुणे

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता अनिल दळवी - पाषाण पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. अश्विनी डी. पाटसकर
परवाना क्र. २२०११३३
६५८/ए, डेक्कन जिमखाना
पुणे ४११००४

वरिष्ठ कारागार अधिकारी
पुणे
29 JUL 2019
प्रथम मुद्रांक लिपिक
... पुणे कारागार

NOTARY
BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
Reg. No. 5824
Expiry Dt. 5/5/2023
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ५-८-२०१९ दिवशी मी, खाली सही करणार, श्री. दशरथ मारुती पवळे व श्री. मुरलीधर मारुती पवळे , वय- अनुक्रमे ६९ वर्षे व ६७ वर्षे , धंदा - शेती , राहणार - गाव: पिरंगुट, तालुका: मुळशी,

जिल्हा : पुणे, हमीपत्र लिहून देते की, मौजे पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. १०९८ पैकी, यासी एकूण क्षेत्र २८,४१० चौ. मी. ही जमीन मिळकत.

१) या मिळकतीमध्ये निवासी /बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी अर्ज दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायतीकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भू-वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायतीकडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्याने त्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीतील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबीतील दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयांची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतरच सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायतचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायती ला तोशिास लागु देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरींगद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे प्रतिज्ञापत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारनाम्यामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दिनांक ६.८.२०१९ रोजी लिहून दिले.

ठिकाण : पुणे

दिनांक : ६.८.२०१९

-हमीपत्र लिहून देणार-

श्री. दशरथ मारुती पवळे

स्वाक्षरी-

श्री. मुरलीधर मारुती पवळे

स्वाक्षरी -

NOTARY
BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
Reg. No. 5824
Expiry Dt. 5/5/2023
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
NOTARY
GOVT OF INDIA
7.8.2019

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL