

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA

© 2015 ©

W 991320

अनु.क्र. 3066 दि. 23/4/16 मु.शु.रकम. 400/-

वस्तुनामा प्रकार दर्शना

वस्तु नोंदणी करगार आहेत का ? होय/नाही.

भिकारीचे संपत्ति

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव आतुल घुर्गरे

पत्ता 212 बालाजी 290-76

मुद्राच्या पत्राच्या नोंद

हस्ते व्यक्तीचे नाव कि 2112 दहिवोर, 12 20.2.44

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. 2209999

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 9388 शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-4



12 MAY 2016

महाराष्ट्र मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता



ह मी प त्र

हमीपत्र आज दिनांक / / २०१६ इसवी ते दिवशी.

मी, ए. पी. आय. इंजिनिअरींग अँड इक्विपमेंट प्रा. लि. तर्फे श्री. अतुल पुरंदरे, वय - वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार- १८अ, कपिला हौ. सोसा., गोखले नगर, पुणे ४११ ०१६ हमीपत्र लिहून देते/देतो की,

मौजे पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. १०७ब+ ११६+ ११७+ ११८+ ११९ब+ १३० पैकी, प्लॉट नं. १६, यांसी एकूण क्षेत्र १६२१.६० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणेमाझेवर बंधनकारकराहील.

- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.
- ३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

- ५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.
- ६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ
- ७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.
- ८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

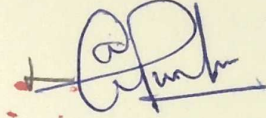
वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि. / /२०१६ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

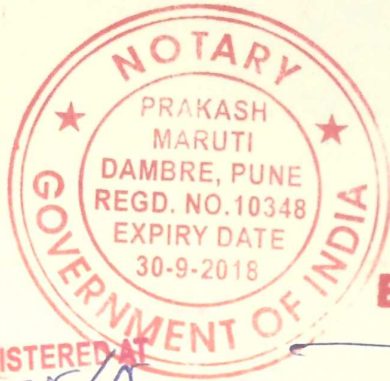
दिनांक : / /२०१६

हमीपत्र लिहून देणार

ए. पी. आय. इंजिनिअरींग अँड इक्विपमेंट प्रा. लि. तर्फे



श्री. अतुल पुरंदरे



BEFORE ME

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 216/A

PRAKASH M. DAMBRE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE



26 MAY 2016