



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2020 ●

BC 319571

या कारणासाठी खाली मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी वापरात आणणे आवश्यक आहे. मुद्रांक खरेदी करताना मुद्रांक ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. ५९२६ दि. ०४ MAY 2021

मु.शु.स्वकम- ५००/-

दस्तावा प्रकार- इमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Shishir Baijal

पत्ता- Fl. No 901, A wing, Quantumpark, Mumbai - 400052

वैयक्तिक पक्षकाऱ्याचे नांव- P.M.R.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- Vinayak Kokre, Pimpri, Pune.

निर्दिष्ट एन. गांधी (पदनाम नं. २२०९०५४)

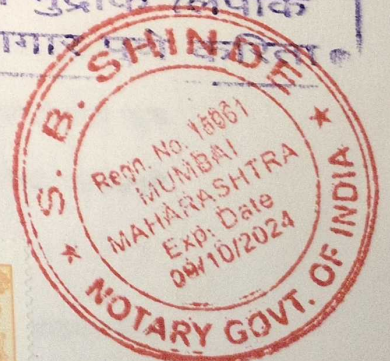
शॉप नं. २९, केदार एम्पायर,

कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४८३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची प्रती



थम मुद्रांक लिपीक कोषागार



मी १) श्री. शिशिर बैजल, वय- ६२ वर्ष, धंदा - नोकरी, २) सौ. साधना बैजल, वय- ५९ वर्ष, पत्ता - मौ. पिंपरी, ता. मुळशी, जिल्हा- पुणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे - पिंपरी, ता. मुळशी, जि. पुणे. येथील स.नं. ३८७/१, पैकी यांसी क्षेत्र १८१००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये नवीन बांधकाम प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी /आम्ही दाखल केला आहे.

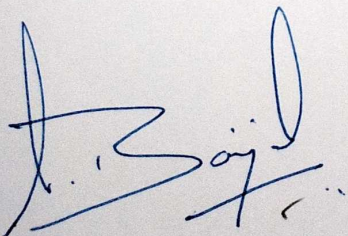
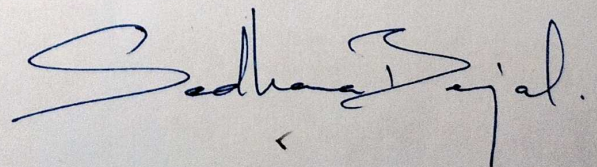
१) तूर्त या जागी म.न.पा.कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला आम्हांला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील क्लब हाऊस वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) मनपा मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित धारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. मनपा ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.





20

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी / आम्ही रोजीखुशीने लिहून दिले आहे.

पुणे.

दिनांक :

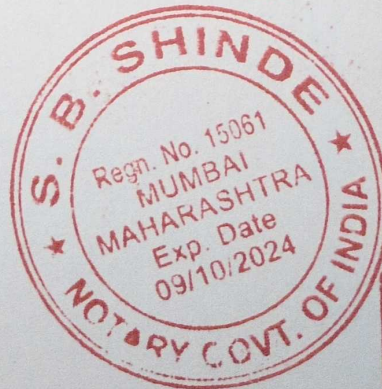


हमीपत्र लिहून देणार

१) श्री. शिशिर बैजल



२) सौ. साधना बैजल



BEFORE ME

S. B. SHINDE
Regn. No. 15061 B.A. LL.B.,
NOTARY GOVT. OF INDIA
New Municipal Transit Camp, Chawl No. 2
Room No. 19, Jerbai Wadia Road
Bhoiwada, Mumbai - 400 012
Exp Dt 09/10/2024

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 408 Pg. No. 40
Date 02-05-2024