24

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

S. B. SHINDE ★ Regn. No. 15061 Mumbai MAHARASHTRA NOTARY GOVT. OF INDIA ★

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ BC 319571

अनु.क्र. 5226 दि. 04 MAY 2021

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Shishir Baijal

पत्ता- Fl. No 901, A wing Quantum park. mumbai-400052

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- PMRD

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- Vinayak Kokre. Pimpri. Pune.

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०९०५४)
शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी वापरणे मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

कोषागार अधिकारी पुणे

26 APR 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार कार्यालय

S. B. SHINDE ★ Regn. No. 15061 MUMBAI MAHARASHTRA Exp. Date 09/10/2024 ★ NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

S. B. SHINDE ★ Regn. No. 15061 MUMBAI MAHARASHTRA Exp. Date 09/10/2024 NOTARY GOVT. OF INDIA

S. B. SHINDE ★ Regn. No. 15061 MUMBAI MAHARASHTRA Exp. Date 09/10/2024 NOTARY GOVT. OF INDIA

मी १) श्री. शिशिर बैजल, वय- ६२ वर्षे, धंदा - नोकरी, २) सौ. साधना बैजल, वय- ५९ वर्षे, पत्ता - मौ. पिंपरी, ता. मुळशी, जिल्हा- पुणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे – पिंपरी, ता. मुळशी, जि. पुणे. येथील स.नं. ३८७/१, पैकी यांसी क्षेत्र १८१००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये नवीन बांधकाम प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी /आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी म.न.पा.कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.याची माहिती मला आम्हांला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत.व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्लचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील क्लब हाऊस वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/आंम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आंम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) मनपा मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील.जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित धारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील.मनपा ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल,याची मी / आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

(26)

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देइन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी / आम्ही रोजीखुशीने लिहून दिले आहे.

पुणे.

दिनांक :

हमीपत्र लिहून देणार

१) श्री. शिशिर बैजल

२) सौ. साधना बैजल

BEFORE ME
07/05/2021

S. B. SHINDE
Regn. No. 15061 B.A. LL.B.
NOTARY GOVT. OF INDIA
New Municipal Transit Camp, Chawl No. 2
Room No. 19, Jerbai Wadia Road
Bhoiwada, Mumbai - 400 012
Exp. Dt 09/10/2024

S. B. SHINDE
Regn. No. 15061
MUMBAI
MAHARASHTRA
Exp. Date
09/10/2024
NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 408 Pg. No. 40
Date 07-05-2021