भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2016 ◑ Y 024660

अ.क्र. १६०८८ दि. 2 NOV 2016 मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

स्टॅंक विकत घेणाऱ्याचे नांव विजय शांतीलाल लोढा

सर्वे नं. 147/6B+7, कोथरूड, पुणे-38

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P.M.R.D.A.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता कुमार निकळे

सौ. मंगल रा. वाघोले
परवाना क्र. २२०५०३४

स्टॅंक विकत घेणाऱ्याची सही श्री-२२/५, टॅंड, ...

21 OCT 2016

प्रधान मुद्रांक कार्यालय
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
PRAKASH M. DAMBRE
PUNE
Reg. No. 10348
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ३१ ऑक्टोबर, २०१६ इसवी ते दिवशी

मी, श्री. विजय शांतीलाल लोढा, रा. : १४७/६ब+७, कोथरूड पेट्रोल सर्कल, पुणे – ४११ ०३८, हमीपत्र लिहून देतो की –

NOTARY
PRAKASH M. DAMBRE PUNE Reg. No. 10348
GOVERNMENT OF INDIA

मौजे नाणेगांव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर २६८, ------- चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होवू शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्धारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा tanker द्धारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (GWS & DA) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कार्यालयाकडून पाणी पुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्यावी सर्व जबाबदारी मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्धारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुविधा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपूरा

झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होई पर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) tanker द्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या report नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेवू.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजखुषीने दि. ३१ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

विजय शांतीलाल लोढा

NOTARY PRAKASH M. DAMBRE PUNE Reg. No. 10348 GOVERNMENT OF INDIA

NOTED AND REGISTERED AT SERIAL NUMBER 680/2016

02 NOV 2016

BEFORE ME

PRAKASH M. DAMBRE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL