भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

पाल्याचे ...

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑ BD 288417

13 JUL 2021

अनु. क्र. 15695 दि. .... मु.शु. रक्कम: 500/-

दस्ताचा प्रकार: हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का : होय / नाही

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव: Xrbia Developers Ltd.

पत्ता: S. Nagar Pune - 04.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता: H. Patil Pune

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

05 JUL 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

सौ. सुचेता सुहास देशपांडे

परवाना क्र. २२०११९८

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही ५९२/२,बुधवार पेठ, पुणे.२

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY HEMANT GOVIND TANPURE PUNE REGD NO. 1536 EXP. DT 10/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक /१०/२०२० इसवी ते दिवशी मी/आम्ही खाली सही करणार

मी/आम्ही **मे.एकझर्बिया डेव्हलपर्स लि.तर्फे श्री हितेंद्र हरी पाटील**, वय ३५ वर्ष, धंदा.नोकरी,रा.मंत्री हाउस एफ सी रोड शिवाजीनगर, ता: हवेली जि. पुणे.

मौजे मुगावाडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील स.नं . ७६५. यांसी एकूण क्षेत्र क्षेत्र ४ हे ५१.९० मिळकतीमधील निवासी / बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक / मुखत्यारपत्र म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची कल्पना मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था आम्ही करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा सक्षम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२.इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्रा व्दारे स्विकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३.निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे कोणतेही विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होनाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे, निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे कोणतेही विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होनाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशिष लागू देणार नाही.

५.टँकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल,याची मी काळजी घेईन/घेऊ.

६.सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येयील याची काळजी घेईन/घेऊ.

७.हे हमीपत्र माझे/आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहील.

८.सदर प्लॉटमधील संदर्भात कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. /१०/२०२१ रोजी लिहून दिले असे.

पुणे
दिनांक — १०/२०२१

हमीपत्र लिहून देणार

मे.एकझर्बिया डेव्हलपर्स लि.
तर्फे श्री हितेंद्र हरी पाटील

ATTESTED

HEMANT GOVIND TANPURE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

13 JUL 2021

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER 1621/2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL