

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

प्राप्ति त

MAHARASHTRA

2021

13 JUL 2021

BD 288417

क्र. 15845 दि. 13.07.2021 मु.शु. रकम: 500/-

हस्ताचा प्रकार: हस्ताक्षर

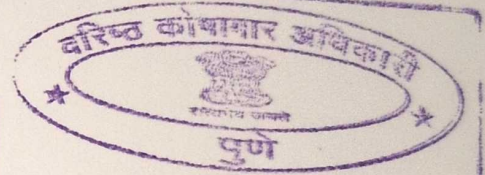
दस्त नोंदणी करणार आहेत का : होय / नाही

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव: Krbia Developers Ltd.

पत्ता: S. Nagar, Pune - 411 004.

मुसन्दा पक्षकाराचे नाव: PMKEDA

हस्तोत्पत्तीचे नाव व पत्ता: H. Patil, Pune



05 JUL 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

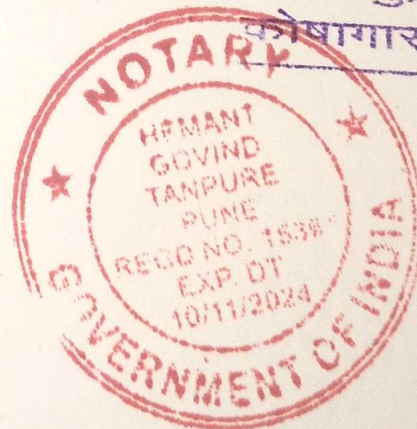
सो. सुचेंता मुद्रांक देणारा

परवाना क्र. 2201116

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 392/2, बुधवार पेठ, पुणे. 2

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्याच कारणासाठी

मुद्रांक खरेदी केल्यापासून 6 महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



हस्ताक्षर



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक /१०/२०२० इसवी ते दिवशी मी/आम्ही खाली सही करणार
मी/आम्ही मे.एकझर्बिया डेव्हलपर्स लि.तर्फे श्री हितेंद्र हरी पाटील, वय ३५ वर्ष,
धंदा.नोकरी,रा.मंत्री हाउस एफ सी रोड शिवाजीनगर, ता: हवेली जि. पुणे.

मौजे मुगावाडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील स.नं. ७६५. यांसी एकूण क्षेत्र क्षेत्र ४ हे ५१.९० मिळकतीमधील निवासी / बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक / मुखत्यारपत्र म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची बाँडद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था आम्ही करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्रा व्दारे स्विकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे कोणतेही विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे, निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे कोणतेही विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तीशिष लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन/घेऊ.

६. सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येतील याची काळजी घेईन/घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भात कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. १०/२०२१ रोजी लिहून दिले असे.

पुणे

दिनांक - १०/२०२१

ATTESTED

HEMANT GOVIND TANPURE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

3 JUL 2021

हमीपत्र लिहून देणार

मे.एकझर्बिया डेव्हलपर्स लि.
तर्फे श्री हितेंद्र हरी पाटील

