128/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CF 568771

अनु.क्र 32094 दि २।१।२०२४ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार. हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही /

मिळकतीचे वर्णन /

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव नवनाथ अंकुश मुरकुटे

पत्ता सेरेन बिल्डींग बाणेर पुणे - ४५.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता सोनाली नाईक

सौ.मालती वसंत मोकाशी

परवाना क्र २१०११४६

तालेरानगर, चिंचवड, पुणे-३३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ का. अधिकारी पुणे

05 JAN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
Prabhakar S. Kamble
Haveli, Dist. Pune
Maharashtra
Reg. No. 20029
Exp.Dt.23/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ०३/ ०१ / २०२४ इसवी ते दिवशी.

NOTARY
Prabhakar S. Kamble
Haveli, Dist. Pune
Maharashtra
Reg. No. 20023
Exp.Dt.23/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

मी श्री. **नवनाथ अंकुश मुरकुटे व इतर**, वय - ५३ व ४५ वर्षे, रा. **उज्वल सेरेन, bldg-C, फ्लॅट नं-8, बाणेर रोड, बाणेर, पुणे –४११०४५** .हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे: **मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील येथील सर्वे क्रमांक .7(पी), सर्वे क्रमांक – 7/3/1(पी). यांसी एकूण क्षेत्र १२१४. ०५ चौ.मी.**या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेलें आहे.तूर्त ए जागेस पुणे ,महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्द करून देण्याची किवा टंकर्द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासबधिचे आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तात्रिक सल्लागारामार्फ्त सदर जागी पाणी असल्याबद्धलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्यही कोर्टाकडे ए बाबत दावा धाखल करणार नाहि.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्थूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची राहील. जबाबदारी जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या

ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माजी / आमची जबाबदारी राहील पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्रधिकरन पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टक्क्द्वारा किवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

7) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

8) सदर प्लॉटमधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीमुखीने दि. ०३/ ०१ / २०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

हमीपत्र लिहून देणार

श्री. नवनाथ अंकुश मुरकुटे व इतर

IDENTIFIED BY
Adv. :
Sign :
Mob :

NOTED AND REGISTERED AT SR. No. 128/2024

BEFORE ME

PRABHAKAR S. KAMBLE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Green Fields, C2/1, Pimpri, Pune 18

11 JAN 2024

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL