भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◐ 2017 ◐ AK 028147

...LY FOR AFFIDAVIT (Article-4)

1 9 MAY 2018

No. 9957 Date ... Rs. 500/-

...haser's Name Shahaji Buchade

...esidence Marunji Pune

...ame Siddharth Katare

...chaser's Sign [signature]

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

- 9 MAY 2018

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

Sign. : [signature] JAY D. WANWARI, Lic.No.: 2201067

(Stamp Vendor) Vishakha Xerox Copiers, Pimpri, Pune-411 017

हमीपत्र

NOTARY JANARDHAN KONDIBA RAIBHAVARE ... GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
JANARDHAN KONDIRAM RANANAVARE PUNE
REG. No. 5410
Expiry Date 26/2/2023
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक __ माहे ०५ सन २०१८ ते दिवशी आम्ही खाली सही करणार श्री. शहाजी हरीभाऊ बुचडे.

राहणार : हरी ओम निवास, मारुंजी, ता.मुळशी, जि. पुणे,

१) मौजे मारुंजी ,ता.मुळशी, जि. पुणे, येथील स.नं.३८/२/२ + स.नं.३९/६/५ , मधील क्षेत्र १३७६०.०० चौ.मी. ओनरशीप पध्दतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत / PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारा पाणी उपलब्धकरुन कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत / PMRDA पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्याची व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३ ) ग्रामपंचायत / PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकिडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४)निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी जबाबदारी राहील. ग्रामपंचायत / PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतू तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात

विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि.__________रोजी लिहून दिले असे.

S. Buchde

श्री. शहाजी हरीभाऊ बुचडे.

NOTARY
JANARDHAN KONDIRAM RANANAVARE
PUNE
REG. No. 5410
Expiry Date 26/2/2023
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

Adv. J. K. Rananavare

JANARDHAN K. RANANAVARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 1097/2018

23 MAY 2018