भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी तो स्टॅम्प ६ महिन्याच्या आत वापर करावा आहे.

दस्ताचाप्रकार/ अनुच्छेद क्रमांक : हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का : ....

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव : ....

मिळकतीचे वर्णन : ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता : Ashiana Housing Ltd / Pun

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : PMRDA

हस्ते असल्यास नांव व पत्ता : Vinod Patil

मुद्रांक शुल्क रक्कम : ५००

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक : 5204 दि. 11 AUG 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही : Patil

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/पत्ता/ परवाना क्रमांक

The Pune Lawyers Consumer's Co-op Society Ltd., Pune-5 LIC No.: 2201111

AY ...

13 JUL 2020

प्रधान मुद्रांक ... कोषागार ...

NOTARY ★ AVINASH RAGHUNATH POKALE PUNE (MAHARASHTRA) REGD. NO. 20150 EXP. DATE 07/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA ★

09 OCT 2020

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ०९ ऑक्टोबर २०२० इसवी दिवशी

१) **आशियाना हौसिंग लिमिटेड** तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर म्हणून श्री. आत्मा शरण, पत्ता - सर्वे नंबर ८०/१, क्लब हाऊस, आशियाना उत्सव लवासा ऑफिस, गाव - दासवे, तालुका - मुळशी, पुणे, महाराष्ट्र – ४१२ ११२;

09 OCT 2020

...RY ★ ...SH ...NATH ...ALE ...ARASHTRA) ... NO. 20150 EXP. DATE 07/03/2025 ...MENT OF INDIA

२) **श्री. मदन शांतिलाल जैन हे स्वतः करीता व श्री. पुरुषोत्तम मुकुंददास लोहिया, श्री. विजयकुमार संतोषचंद जैन, हिंदुमल बाल्मुकुंद इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रायव्हेट. लि., श्री. कुणाल मनोहर चंदवानी, श्रीमती. रेणू मनोहर चंदवानी, कु. वनिता मनोहर चंदवानी व श्री. अशोक कोरोमल इदनानी तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून श्री. मदन शांतिलाल जैन,** पत्ता – लोहिया जैन हाऊस, ८९३/६, भांडारकर रोड, गुडलक चौक, डेक्कन जिमखाना, पुणे, महाराष्ट्र – ४११ ००४;

आम्ही हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे मारुंजी, तालुका मुळशी येथील **सर्वे नं. ७५/१/१, ७५/१/२, ७५/२, ७५/३, ७५/४, ७५/५/१, ७५/५/२, ७६/१, ७७/१/१/१ क व ७८/१** मधील क्षेत्र – ९३,९९०. ०० चौ. मी. मिळकतीमधील निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव विकसक/जागामालक / कुलमुखत्यारपत्र म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याच माहिती मला / आम्हाला देण्यात अली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S AND D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फ़त सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेश्या दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार नाही.

३. निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्री करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्री करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहील.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणला तोशीस लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल. याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६. सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनामामध्ये करण्यात येईल.

७. हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यात विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि : ०९ ऑक्टोबर २०२० रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण - पुणे

स्वाक्षरी
श्री. आत्मा शरण
वाइस प्रेसिडेंट, पुणे
आशियाना हौसिंग लिमिटेड

श्री. मदन शांतिलाल जैन हे स्वतः करीता व,
श्री. पुरुषोत्तम मुकुंददास लोहिया,
श्री. विजयकुमार संतोषचंद जैन,
हिंदुमल बाल्मुकुंद इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रायव्हेट. लि.,
श्री. कुणाल मनोहर चंदवानी,
श्रीमती. रेणू मनोहर चंदवानी,
कु. वनिता मनोहर चंदवानी व
श्री. अशोक कोरोमल इदनानी
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून
श्री. मदन शांतिलाल जैन,

(हमीपत्र लिहून देणार)

NOTARY ★ AVINASH RAGHUNATH POKALE PUNE (MAHARASHTRA) REGD. NO. 25150 EXP. DATE 07/03/2025 ★ GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
AVINASH RAGHUNATH POKALE
ADVOCATE & NOTAR
GOVERNMENT OF INDIA
PUNE DISTRICT

0 9 OCT 2020

DENTIFIED BY
OCATE
Adv. Vinod Patil

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL