भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BV 667946

7 FEB 2023

दि. मु.शु.रक्कम-५०

हमीपत्र

...रणार आहेत का? होय / नाही

...र्णन

...घेणाऱ्याचे नांव सुभाष यशवंत कुचे

...पी पुणे

...त्याचे नांव व पत्ता विकास नकटे / चिंचवड पुणे

श्री. विश्वरूप रामचंद्र जाधव
परवाना क्र. [illegible]
प्लॉट नं. १००, से. नं. १८,
फुलेनगर, चिंचवड, पुणे-१९

...विक्रेत्याची सही

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे

30 JAN 2023

NOTARY
MAHENDRA BHIMRAO KAKAD
HAVELI, DIST. PUNE
MAHARASTRA
REG NO. 15992
EXP DT. 22/12/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

(पाणीपुरवठा बाबत)

श्री. अर्जुन बाबुराव बुचडे वय ४७ वर्षे, धंदा- शेती व इतर सर्व रा.- मारूंजी, ता. मुळशी, पुणे ४११०५७ सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मौजे मारूंजी मधील गट नं. ३६/१, मारूंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे यासी एकुण क्षेत्रा ....चौ.मी/चौ.फुट या मिळकती निवासी/विगरनिवासी पध्दतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणुन आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी म.न.पा. कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळवयाची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करीत आहे. या संबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (**G.W.S. & D.A**) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याने प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगरनिवासी वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहोत.

मनपा /ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टा कडे या बाबतीचा दावा करणार नाही.

निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकिंग नंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. मनपाला तोषिस लागु देणार नाही.

टॅकद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल. याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन. यांचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊन/घेऊ.

हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

NOTARY
MAHENDRA
BHIMRAO KAKAD
HAVELI, DIST. PUNE
MAHARASTRA
REG NO. 15992
EXP DT.
GOVERNMENT OF INDIA

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. ०८/०२/२०२३ रोजी लिहुन देत आहोत.

ठिकाण :- पिंपरी, पुणे,

दिनांक :- ०८/०२/२०२३

श्री. अर्जुन बाबुराव बुचडे
हमीपत्र लिहुन देणार

NOTARY ★ MAHENDRA BHIMRAO KAKAD HAVELI,DIST. PUNE MAHARASTRA REG NO. 15992 EXP DT. 22/12/2024 ★ GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
MAHENDRA B. KAKAD
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
08 FEB 2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL