(५१)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◑ 2015 ◑

V 074517

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक	:- हमी पत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	:-
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव	:-
मिळकतीचे वर्णन	:-
मोबदला रक्कम	:-
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता	:- शांताराम लक्ष्मण शिरोळे पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव	:- पुणे म. न. पा.
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता	:- ॲड. रमेश देवकर पुणे
मुद्रांक शुल्क रक्कम	:- ५००/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक	:- 3895 दि. 16 JUL 2015
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	:-
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/पत्ता/परवाना क्रमांक	

The Pune Lawyers Consumer's Co-op. Society Ltd., Pune-5.
Lic. No. 2201111

NOTARY
DILIP RATNAKAR AMOLIK
PUNE DIST.
Reg. No. 2339
Expiry Date
4 DEC 2017
GOVERNMENT OF INDIA

14 JUL 2015

पाव्य

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १६/०७/२०१५ इसवी ते दिवशी...

मी, खाली सही करणार श्री. शांताराम लक्ष्मण शिरोळे, वय ६५ वर्षे, रा. ३९८, बी/४, माधव अपार्टमेंट, सेनापती बापट मार्ग, पुणे ४११ ०१६, हमीपत्र लिहून देतो की,

१) मौजे मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. .... यासी एकूण क्षेत्र .... चौ.मीटर या मिळक्तीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्धारो पाणी उपलब्ध करुन घेण्याची किंवा टँकरद्धारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यकत्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरण्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास त्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्धारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याची विक्री करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी आमचेवर राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियमीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन

देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्धारा किंवा बोअरद्धारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देवून त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि. १६/०७/२०१५ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे,
दिनांक : १६/०७/२०१५

हमीपत्र लिहून देणार
श्री. शांताराम लक्ष्मण शिरोळे

I know executor

Adv. R.V. Deolkar

BEFORE ME

D. R. AMOLIK
B.A. (Hons.) B.Com LLM
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA, PUNE

16 JUL 2015

NOTARY
DILIP RATNAKAR AMOLIK
PUNE DIST.
Reg. No. 2339
Expiry Date 4 DEC 2017
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL