(3)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2019 ◐

AV 252514

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई.
प.मु.वि.क. ८०००००३
- 7 JAN 2020
सक्षम अधिकारी

NOTARY S. M. H. ZAIDI Mumbai & Thane Dist. Reg. No. 3640 GOVT. OF INDIA

<u>हमीपत्र</u>

हमीपत्र आज दिनांक 13/02/2020 इसवी ते दिवशी.

... / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यायत करण्यात येईल याची काळजी घेईन .

१) मी **दिलीप रमणलाल ठक्कर तर्फे अधिकृत प्रतिनीधी सचिन पाशिलकर**, वय ३७ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी, पत्ता – ४१/४४, मिनू देसाई रोड, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५, हमीपत्र लिहून देतो की, **मौजे माण ता. मुळशी जि. पुणे येथील गट नं. १६/१ पैकी क्षेत्र ४३३ चौ. मी.** या मिळकतीच्या निवासी वापरासाठी मी अर्ज दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबाधी आवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G. W. S. & D. A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मीया हमिपात्राव्दारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / गामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यत फ्लॅट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकर व्दारा किंवा बोअर व्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यायत करण्यात येईल याची काळजी घेईन .

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर मिळकती संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. १३/०२/२०२० रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण : मुंबई

R. P. MANI
M.A. (English) L.L.B.
Advocate High Court,
C.M.M. Court, Mumbai.

हमीपत्र लिहून देणार

श्री. दिलीप रमणलाल ठक्कर
तर्फे अधिकृत प्रतिनीधी
सचिन वामन पाशिलकर

NOTARY
S. M. H. ZAIDI
Mumbai & Thane Dist.
Reg. No. 3640
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
S. M. H. ZAIDI
NOTARY
Government of India
Mumbai & Thane Dist
13 FEB 2020

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 3122 Page No. 78
Date 13 FEB 2020