भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BX 256407

अनु.क्र. 17342 दि. 23 MAR 2023 मु.मु.रक्कम रु. 500

दस्ताचा प्रकार:- प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव मंगलदास नामदेवराव हुरकुटे

पत्ता पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव पी.एम.आर.डी.ए.

हस्ते व्यक्तीचे नांव- [illegible] पत्ता- [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

संजय रंगनाथ चौधरी
परवाना क्र. २२०११९४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
13 MAR 2023
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MRS. SALEHA S.B.H. INAMDAR
Regd. No. 6210
Exp. Dt. 30/06/2023
GOVERNMENT OF INDIA

GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक .... इसवी ते दिवशी. श्री. **मोहन मारुती रिसवाडकर,** रा. **१०१ लॉयड चेंबर मंगळवार पेठ पुणे ११ व इतर,** वय —.६४ वर्षे, व्यवसाय —.धंदा

१) **मौजे - माण, तालुका – मुळशी, जिल्हा – पुणे,** येथील **सर्वे नंबर / गट नंबर ३५/१ अ, ३५/२ अ, ३५/२ ब** मधील क्षेत्र. ~~२१४०८.००~~ २८८८६.४ **चौ. मी.,** प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी म.न.पा. कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था स्वखर्चाने करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकाकरी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लगारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबददलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधी निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी म.न.पा. पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) म.न.पा. मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा—या करारनाम्यामये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेश बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणी नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा—या बुकींगनंतर होणा—या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा—या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर फ्लॅटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेश बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. .... रोजी लिहून दिले असे.

हमीपत्र लिहून देणार

श्री. मोहन मारुती रिसवाडकर

पुणे

दिनांक :

श्री. मंगलदास नामदेवराव मुरकुटे

श्री. दिगंबर दगडोबा उंदरे

Mrs. SALEHA S.B.H. INAMDAR
B.A.,LL.B.
Notary Govt. of India
D-8, [illegible] Society,
[illegible] Road,
[illegible] Pune-411001

NOTARY
MRS. SALEHA S.B.H. INAMDAR
Regd. No. 6210
Exp. Dt. 30/05/2023
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
Mrs. Saleha S.B.H. Inamdar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

15 MAY 2023

Noted & [illegible]
at Sr. No. [illegible]

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Name: M/s. AJAX E[illegible]