

— ह मी प त्र —

हमीपत्र आज दिनांक १३ जुन, सन. २०२२ इसवी ते दिवशी

मी, १) श्री. काळूराम रामभाऊ भरणे व इतर १ तर्फे प्लस वन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. ज्ञानेश्वर शेषराव बिरादार राहणार : ९ व १०, हेरकृष्णा, लक्ष्मण पार्क, बाणेर. पुणे. ४११०४५, तालुका — मुळशी, जिल्हा — पुणे.

हमीपत्र लिहून देतो की :-

१. मौजे : माणगाव येथील सर्वे नंबर ९, प्लॉट नं. या मिळकतीमध्ये ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पी.एम.आर.डी.ए. कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होउ शकत नाही, याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून, त्याला पर्याय म्हणून बोरिंगद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ मूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना जी. डब्ल्यू. एस. अँड डी.ओ. या कार्यालया किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहतील.
 २. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पी.एम.आर.डी.ए. पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेसा दाबाने करू शकत नसल्याने त्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.
 ३. पी.एम.आर.डी.ए. मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपूर झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
 ४. टँकरद्वारा किंवा बोरिंगद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचेनमुणे वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.
 ५. सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देउन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.
 ६. हे हमीपत्र माझे वालीवारासांवर बंधनकारक राहतील.
 ७. सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
- वरील हमीपत्र मी रजीखुशीने दि. / / २०२० रोजी लिहून दिले असे.
- हमीपत्र लिहून देणारास ओळखतो.

अँडव्होकेट

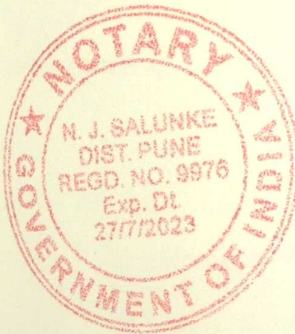


हमीपत्र लिहून देणार.

श्री. काळूराम रामभाऊ भरणे व इतर १
तर्फे
प्लस वन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

(Signature)

१) श्री. ज्ञानेश्वर शेषराव बिरादार



13 JUL 2022

BEFORE ME

(Signature)
ADV. NANDA J. SALUNKE
NOTARY GOVT OF INDIA
B-11, Manik Moti Complex
More Baug, Katraj, Pune

NOTED & REGISTERED
AT SERIAL 1006/2022
DATE 13-7-22

