भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2021 ◐ BM 962074

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. 6705 दि. 13 JUL 2022 मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता- एलस वन डेव्हलपर्स बाणेर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव-

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- ॲड. विशाल घोरपडे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. एन. के. राऊत
परवाना क्र.२२०११५८
माणिकबाग, पुणे-४११०५१

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
सत्यमेव जयते
पुणे

08 JUL 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
N. J. SALUNKE
DIST. PUNE
REGD. NO. 9976
Exp. Dt. 27/7/2023
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

सदरचे क्षतिपत्र आज दि.१३ जुलै २०२२ रोजी पुणे मुक्कामी बनत आहे

-: ह मी प त्र:-

हमीपत्र आज दिनांक १३ जुन, सन. २०२२ इसवी ते दिवशी

मी, १) **श्री. काळूराम रामभाऊ भरणे व इतर १ तर्फे प्लस वन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. ज्ञानेश्वर शेषेराव बिरादार** राहणार : ९ व १०, हेरकृष्णा, लक्ष्मण पार्क, बाणेर. पुणे. ४११०४५, तालुका – मुळशी, जिल्हा – पुणे.

हमीपत्र लिहून देतो की :-

१. मौजे : **माणगाव** येथील **सर्वे नंबर ९**, प्लॉट नं. या मिळकतीमध्ये ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पी.एम.आर.डी.ए. कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होउ षकत नाही, याची माहीती आंम्हाला देण्यात आली असून, त्याला पर्याय म्हणून बोरिंगद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टँकरव्दारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करीत आहोत.व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिश्ट मूजळ सर्वक्षण आणि विकास योजना जी. डब्ल्यू. एस. अॅन्ड डीओ या कार्यालया किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबदलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहतील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पी.एम.आर.डी.ए. पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू षकत नसल्याने त्याची पर्यायी व्यवस्ता प्रवर्तक या नात्याने मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३. पी.एम.आर.डी.ए. मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सूरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. टँकरव्दारा किंवा बोरिंगव्दारा सध्या मिळणा–या पाण्याचेनमुणे वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.

५. सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविश्यकाळात विकल्यास नविन मालक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देउन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.

६. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

७. सदर प्लॅट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणा–या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र मी रजीखुशीने दि. / /२०२० रोजी लिहून दिले असे.

हमीपत्र लिहून देणारास ओळखतो.

अॅडव्होकेट

हमीपत्र लिहून देणार.

श्री. काळूराम रामभाऊ भरणे व इतर १
तर्फे
प्लस वन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१) श्री. ज्ञानेश्वर शेषेराव बिरादार

NOTARY
N. J. SALUNKE
DIST. PUNE
REGD. NO. 9976
Exp. Dt.
27/7/2023
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

13 JUL 2022

ADV. NANDA J. SALUNKE
NOTARY GOVT OF INDIA
B-11, Manik Moti Complex
More Baug, Katraj, Pune

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTED & REGISTERED
AT SERIAL 1004/2022
DATE 13.7.22