भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

WC 739013

-4 DEC 2019

अनु.क्र. 55469 दि. .... मु.शु.रक्कम 100

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव मोहम्मद हमीम अहमद हुसेन

पत्ता शेरगात पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व आदीत्यराजपूरे पत्ता शिवाजीनगरपुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

25 NOV 2019

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

संजय रंगनाथ चौधरी

परवाना क्रं. २२०१११४

१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
PRAKASH HIRALAL HIRADESHI PARDE DIST PUNE NO. 7404 REGN. Exp. Date 1/01/2024

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ३०/११/२०१९ इसवी ते दिवशी.

मी, मोहम्मद हनिफ अहमद हुसेन, वय: ५१ वर्षे; व्यवसाय: व्यापार; राहणार: अशोका सोसायटी, ळेवाडी फाटा थेरगाव, पुणे: ४११०३३; कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे माण, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं २०९/ २६ पैकी क्षेत्र ३६०.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये हिवास आणि वाणिज्य इमारतींच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या गी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत ही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक धिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक ल्लागारामार्फात सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझ्यावर बंधनकारक हील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहिवास आणि वाणिज्य वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र** कास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास ण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने वाणिज्य इमारतीमधील कामगारांना मी करून देण्यास तयार असून ची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे .

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न ल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) रहिवास आणि वाणिज्य इमारती भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यासध्ये णीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. विष्यात पाणीपुरवठा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा णीपुरवठा होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर** श **क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही .

५) टॅकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी घेईन .

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन लक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात ल याची काळजी घेईन .

७) हे हमीपत्र माझ्या वारीसांवरवर बंधनकारक राहील .

८) सदर इमारती संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे मीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि. ३०/११/२०१९ रोजी लिहून दिले आहे.

14 JAN 2020

ळ : पुणे

तांक : ३०/११/२०१९

NOTARY ★ PRAKASH HIRALAL PARDESHI PUNE DIST REGD NO. 7404 Exp Dt. 1/01/2024 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र लिहून देणार ,

मोहम्मद हनिफ अहमद हुसेन

BEFORE ME

PRAKASH H. PARDESHI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 41/2020

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL