भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ BY 294580

या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठ मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

अनु.क्र. १५२४७ दि. २।६।२३ मु.शु.रक्कम. ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दत्तात्रय नामदेव भरणे

पत्ता माण मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव विजय साबळे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. [illegible] शिंदे
परवाना क्र. २२०११५२
विठ्ठलवाडी, आकुर्डी, पुणे-३५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

24 MAY 2023

प्रथम मुद्रांक जिल्हाधिकारी कोषागार पुणे करिता

NOTARY
N. B. MANGRULKAR
SHRIKRISHNA NAGAR,
AKURDI, TA. HAVELI,
DIST.- PUNE-35.
REGN. NO. 6388
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

हमीपत्र

<u>पाण्याबाबतचे हमीपत्र</u>

मी श्री.दत्तात्रय नामदेव भरणे, वय -सज्ञान, धंदा- व्यापार, राहणार , मौजे माण, तालुका मुळशी ,जिल्हा पुणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे माण तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील सर्वे नं.२/३ पै , यांसी एकूण क्षेत्र २९००.०० चौ.मी. मी धारण करीत आहे.

१) या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबावत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/ मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला/आम्हाला करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जोगी पाणी असल्याबद्दलचे इलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्याठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतोंमचील रहिवाशांना मी/ मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबावदारी मी/ मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/ मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणान्या बुकींगनंतर होणाच्या नियोजित गाळेधारकना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबावदारी राहील पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/ मी काळजी घेईन/ घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी/ मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबांची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/ घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे ह करारनाम्यातील विशेष बाव म्हणून समजण्यात येईल. हे हमीपत्र आज दि. / /२०२३ रोजी लिहून दिले.

NOTARY
MANGRULKAR
RISHNA NAGAR,
DI, TA. HAVELI,
T-PUNE-35.
N NO. 6388
ENT OF INDIA

हमीपत्र करून देणार

श्री.दत्तात्रय नामदेव भरणे

Noted & Registered
at Serial Number
677/2023

BEFORE ME

N. B. MANGRULKAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Bhagirathi Niwas, Shrikrishna
Nagar, Akurdi, Pune-35.

I Know The Affiant

2 JUN 2023