

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

AW 305638

क्र. १६८१५ २४/१/२०२०
१. रकम ५००/- ५१०११

दस्तावेज प्रकार

दस्तावेज नोंदणी करणार आहेत का ? होय /

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव

पत्ता

दस्तावेज पक्षकाराचे नांव

दस्तावेज व्यक्तीचे नांव व पत्ता

Shree Samantha Developer
loyals chambers pune station
P.M.R.D.A
Ninad Kamble

Kamble

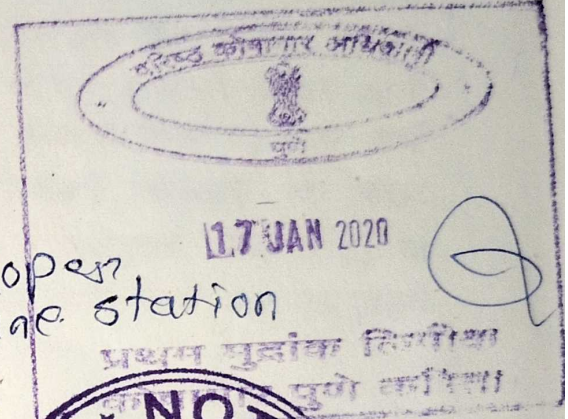
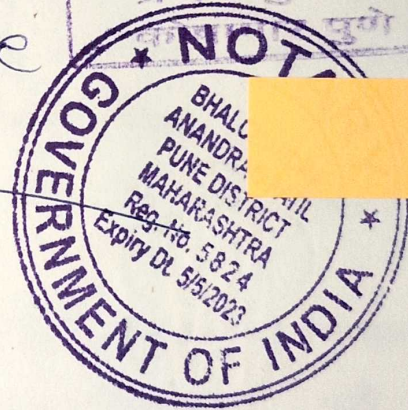
आर. एस. कंचनकोटी

परवाना क्र. २२०१०६३

महाडकर चेंबरस, काथमंड, पण-३१

फोन नं. ०२०-२६६०२४४

दस्तावेज विकत घेणाऱ्याची सही

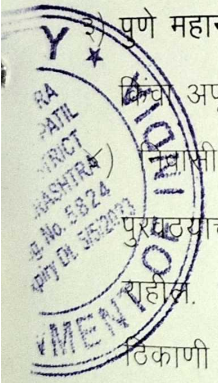


—: पाणी हमीपत्र :—

आज दिनांक 23 / 1 / 2020 इसवी ते दिवशी

आम्ही श्री समर्थ डेव्हलपर्स तर्फ श्री. अरुण बबन मराठे, श्री. राहुल हनुमंत सातव व श्री. मधुकर रामचंद्र भालेकर, निरज मिलिंद कुलकर्णी, रविशंकर मारुती शिंदगे, वय : सर्व सज्जान, धंदा : व्यवसाय, कार्यालयीन पत्ता : १००६ लॉयड्स चेंबर्स, आंबेडकर भवन च्या विरुद्ध बाजूला, कोकोनट ग्रीन्स हॉटेल च्या पुढे, मालढाका चौक जवळ पुणे स्टेशन, पुणे ४११०४४.
हमीपत्र लिहून देतो की,

- १) मौजे माण, तालुका: मुळशी, जिल्हा: पुणे येथील गट नं. १४/१० क्षेत्र ४८००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही, याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून, त्याला पर्याय म्हणून बोरिंगद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वक्षण आणि विकास योजना (जी.डब्ल्यू.एस. अँड डी.ए.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.
- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्याने त्याची पर्यायी व्यवस्था मालक या नात्याने आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.
- ३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती वरील बाब म्हणून नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या विक्राणी होणा-या बुकिंग नंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपूरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होइपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) टँकरद्वारा किंवा बोरिंगद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.



६) सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देउनत्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.

७) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने २३/१/२०२० रोजी लिहून दिले असे.

हमीपत्र लिहून देणार.

श्री समर्थ डेव्हलपर्स तर्फे
पाटनर्स

श्री. अरुण बबन भराटे.

श्री. राहुल हनुमंत सातव.

श्री. मधुकर रामचंद्र भालेकर.

श्री. निरज मिलिंद कुलकर्णी.

श्री. रविशंकर मारुती शिंदगे.



BEFORE ME
Bhalchandra Anandrao Patil
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTED AND REGISTERED
4th SR. NO. 73
DATE 23-1-2020



NOTARIAL
FIVE RUPEES

