भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ AW 305638

96315 4/1/2020

मु.श. रक्कम 500/- पाँच शे

दस्ताचा प्रकार अभिपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय /

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव Shree Samartha Devloper

पत्ता 100 C loyals chambers pune station

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता Vinod Kamble

Kamble

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

आर. एस. कंचिनकोटी
परवाना क्र. २२०१०६३
महादकर चेंबर्स, कात्रज. पुणे-३७
फोन नं ०२०-[illegible]

प्रधान मुद्रांक कार्यालय पुणे

17 JAN 2020

प्रथम मुद्रांक निरीक्षक
प्रधान मुद्रांक कार्यालय, पुणे

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
BHALC[illegible]
ANANDRA[illegible]
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
Reg. No. 5824
Expiry Dt. 5/5/2023

-: पाणी हमीपत्र :-

आज दिनांक २३ / १ / २०२० इसवी ते दिवशी

आम्ही श्री समर्थ डेव्हलपर्स तर्फ श्री. अरुण बबन मराठे, श्री. राहुल हनुमंत सातव व श्री. मधुकर रामचंद्र भालेकर, निरज मिलिंद कुलकर्णी, रविशंकर मारुती शिंदगे, वय : सर्व सज्ञान, धंदा : व्यवसाय, कार्यालयीन पत्ता : १००६, लॉयड्स चेंम्बर्स, आंबेडकर भवन च्या विरूध्द बाजूला, कोकोनट ग्रोव्ह हॉटेल च्या पुढे, मालढाका चौक जवळ पुणे स्टेशन, पुणे ४११०४४.

हमीपत्र लिहुन देतो की,

१) मौजे माण, तालुकाः मुळशी, जिल्हाः पुणे येथील गट नं. १४/१० क्षेत्र ४८००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही, याची माहीती आंम्हाला देण्यात आली असून, त्याला पर्याय म्हणून बोरिंगद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टॅकरव्दारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करीत आहोत. व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वक्षण आणि विकास योजना (जी.डब्ल्यू.एस. ॲन्ड डी.ए.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्याने त्याची पर्यायी व्यवस्ता मालक या नात्याने आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सूरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणा–या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती वरील बाब म्हणून नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा–या बुकींग नंतर होणा–या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होइपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकंरव्दारा किंवा बोरिंगव्दारा सध्या मिळणा–या पाण्याचे नमुणे वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देउनत्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.

७) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणा–या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेश बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने 23 / 1 /२०२० रोजी लिहून दिले असे.

हमीपत्र लिहून देणार.

श्री समर्थ डेव्हलपर्स तर्फे
पाटनर्स

श्री. अरुण बबन मराठे.

श्री. राहुल हनुमंत सातव.

श्री. मधुकर रामचंद्र भालेकर.

श्री. निरज मिलिंद कुलकर्णी.

श्री. रविशंकर मारुती शिंदगे.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL PUNE DISTRICT MAHARASHTRA Reg. No. 5824 Expiry Dt. 5/5/2023

BEFORE ME
BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO 73 / 2020
DATE 23-1-2020

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL