

55

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2018

AR 515321

दि. 20/2/19 मु.शु.रकम पुणे-२२५२

कार

की करणार आहेत का ? होय/नाही.

ये वॉकरी डाक व सुविधासाठी आहे

२२५२ सुधार के.एम.

PMROH

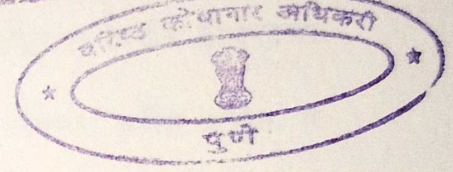
अक्षरेंत जारी

सौ. गायत्री विनिंद वेळसरे

परवाना क्र. २२०१०९९

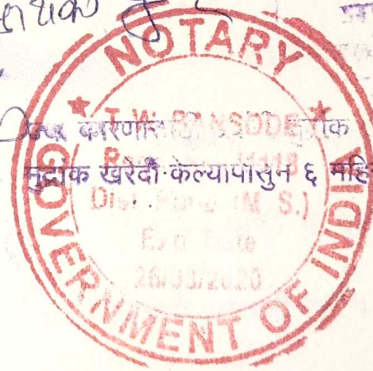
४२५ ब, शनिवार पठ पुणे-३

वेणोन्याची सही



20 FEB 2019

प्रचलन मुद्रांक लिपीक
प्रमाणित पुणे करिता



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक 20.02.2019 इसवी ते दिवशी.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक 20.02.2019 इसवी ते दिवशी.

मी /आम्ही, टी वॉर्क्स फार्मास्यूटिकल्स प्रा. लि. तर्फे संचालक केदार मनमोहन तळवलकर वय 55 वर्ष, धंदा व्यापार, राहणार 1251 विष्णूपद सुभाष नगर शुक्रवार पेठ पुणे 411002. हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे कासार अंबोली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर 285अ प्लॉट नंबर 10, यांसी एकूण क्षेत्र 2474 चौ.मी. व गट नंबर 285अ प्लॉट नंबर 11, यांसी एकूण क्षेत्र 900 चौ.मी. असे दोन्ही मिळकती मिळून एकत्रित क्षेत्र 3374 चौ. मी. या मिळकतींमध्ये निवासी औद्योगिक/ वाणिज्य म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबाधी आवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकर द्वारा किवा बोअर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर फ्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. 20.02.2019 रोजी लिहून दिले आहे.

BEFORE ME

For T. Walker's
Pharmaceuticals Pvt. Ltd

[Signature] *[Signature]*
Director

T. W. BANSODE
NOTARY GOVT OF INDIA
DIST. PUNE

पुणे

दिनांक 20.02.2019

टी वॉकर्स फार्मास्यूटिकल्स प्रा. लि. तर्फे

संचालक केदार मनमोहन तळवलकर

हमीपत्र लिहून देणार

20 FEB 2019



NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. *[Signature]*