55

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2018 ◐ AR 515321

अनु. क्र. ६४ दि. २०।२।१९ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता

PMRDA

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता

सौ. मधवी मिलिंद वेलसरे
परवाना क्र. २२०१०११
४२५ ब, शनिवार पेठ पुणे- ३

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

20 FEB 2019

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY T. W. BANSODE GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक 20.02.2019 इसवी ते दिवशी.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक 20.02.2019 इसवी ते दिवशी.

मी /आम्ही, टी वॉकर्स फार्मास्यूटिकल्स प्रा. लि. तर्फे संचालक केदार मनमोहन तळवलकर वय 55 वर्ष, धंदा व्यापार, राहणार 1251 विष्णूपद सुभाष नगर शुक्रवार पेठ पुणे 411002. हमीपत्र लिहून देतो की, **मौज़े कासार अंबोली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर 285अ प्लॉट नंबर 10, यांसी एकूण क्षेत्र 2474 चौ.मी. व गट नंबर 285अ प्लॉट नंबर 11, यांसी एकूण क्षेत्र 900 चौ.मी. असे दोन्ही मिळकती मिळून एकत्रित क्षेत्र 3374 चौ. मी.** या मिळकतींमध्ये निवासी औधोगिक/ वाणिज्य म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबाधी आवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देनेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु ण झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

53

४) निवासी अगर व्यापारी गळयाचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅंकर द्वारा किवा बोअर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर फ्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि . 20.02.2019 रोजी लिहून दिले आहे.

BEFORE ME

20 FEB 2019

T. W. BANSODE
NOTARY GOVT. OF INDIA
DIST. PUNE

For T. Walker's Pharmaceuticals Pvt. Ltd
Director

पुणे

दिनांक 20.02.2019

टी वॉकर्स फार्मास्यूटिकल्स प्रा. लि. तर्फे

संचालक केदार मनमोहन तळवलकर

हमीपत्र लिहून देणार

20 FEB 2019

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED AT SERIAL NO. 2406/2019