२८६/२१

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ AZ 745144

मु.वि.नांव- श्री. सुभाष गणपती शेटी
मु.वि.ठिकाण- मु.पो. कापशी, ता. कागल
मोह नं २६०/०२३
मु.वि.परवाना क्र. १८/९५ दि. ६-९-१९९५ 29 JUN 2021 07 MAY 2021
मु.वि.क्र.- 698 दि.
मु.विकत घेणाऱ्याचे नांव शिरीष जयंत मुजुमदार (कर्वेनगर) पुणे
रक्कम रु. 500 — व उमेश शामराव देसाई कापशी ता कागल
मु.विक्रेत्याची सही- Shetty
मु.विकत घेणाऱ्याची सही-

Sub Treasury Officer
Kagal

NOTARY
MAHENDRA MURLIDHAR KALE
PUNE DIST.
Regd. No. 5191
3 rd EXP. DATE 8/1/2023
GOVERNMENT OF INDIA

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव-श्री. सुभाष गणपती शेटी
मु.वि.क्र. १८/९५
दि. ६/९/१९९५
कोल्हापूर. ता. कागल.
कार्यालय- कापशी(से.)

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक .... इसवी ते दिवशी

मी / आम्ही १) श्री. शिरीष ज.मुजुमदार वय - ६२, धंदा – व्यवसाय, 2) सौ. शैला शि. मुजुमदार वय ६०, धंदा - व्यवसाय, 3) श्री. रवींद्र र. गोखले , वय - ६२, धंदा - व्यवसाय ४) सौ. मुग्धा र .गोखले , वय - ५७, धंदा -व्यवसाय राहणार - जि . पुणे , हमीपत्र लिहून देतो कि आम्ही. मौजे - कासार अंबोली , तालुका -

मुळशी , जिल्हा -पुणे येथील प्लॉट नं .६+७ , स.न. २८५/ अ , क्षेत्र ५०६.०० +६५०. ००= ११५६.०० चौ .मी
या मिळकतीमध्ये
औदयोगिक/ निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्राधारक

म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किवा टँकर द्वारा पाणी मिळण्याची किवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत
करीत आहोत.व त्यासंबंधी अवाश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (ग.व.स.& द.अ.) या कार्यालयामार्फत किवा तस्तम_____ तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेचेकार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा. पुरेश्या दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमी पत्र द्वारे स्वीकारत आहे

३) पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/ आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याच माझी/आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशीश लागू देणार नाही.

५) टँकर द्वारा किवा बोरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार
पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येयील, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येयील याची काळजी घेईन/घेऊ.

NOTARY
MAHENDRA MURLIDHAR KALE
PUNE DIST.
Regd.No.5191
3 rd EXP. DATE
8/1/2023
GOVERNMENT OF INDIA

७) हे हमी पत्र माझे/आमचे वालीवारसावर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणार्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. 01 जुलै 2021 रोजी लिहून दिले असे.

हमीपत्र लिहून देणार

१) श्री . शिरीष ज .मुजुमदार

2) सौ. शैला शि. मुजुमदार

३) श्री. रवींद्र र. गोखले

४) सौ. मुग्धा र .गोखले

ATTESTED

NOTED & REGISTERED

AT SR. NO. :- 2860/21

DATE :-

1 JUL 2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

MAHENDRA MURLIDHAR KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
605, Haripriya, Vasant Kamal Vihar,
Warje, Pune-411 058
MOBILE : 9822039387