

11-4-21 0/394/2022

28

50



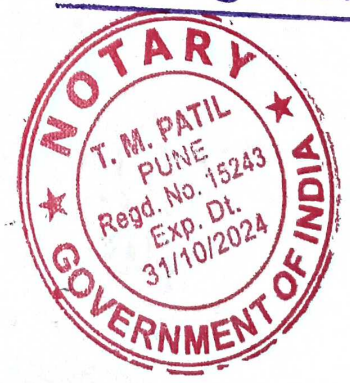
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©

BL 351011

दस्तावेज प्रकार, अनिवार्य क्रमांक हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणारा आहेत का
नोंदणी होण्याची गरज नाही म्हणून दस्त नोंदणी करणारा आहे
पिढ्यावरील
दस्तावेजाचे
दस्तावेजाचे
दस्तावेजाचे
S. B. M. properties
Erandwane phase 4
P. M. R. D. A.
Anil Dhamdhere, Erandwane
500/-
16002 23/03/22

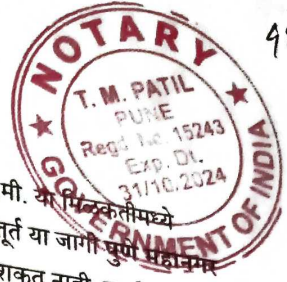
वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
123 MAR 2022
प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता



24 MAR 2022

हमीपत्र

आम्ही श्री. दिलीप मताई वय ५५ आणी श्री. संदीप फणसळकर वय ५२ रा. ६३ एंडवने ता. हवेली जि. पुणे ४११ ००४, धंदा - व्यवसाय. कारणे हमीपत्र पत्र लिहून देतो की



मौजे, हिजेवाडी ता. मुळशी जि. पुणे येथील जमिन सर्व्हे न. ४२/१ पैकी क्षेत्र ४९०० चौ.मी. या मालकीमध्ये निवासी बांधकामाबाबत प्रस्ताव कुलमुखत्यार धारक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा ततसम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र म्हणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसे पाणी पुरवठा पुरेश्या दाबाने उपलब्ध करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था या नात्याने बंगल्या मधील रहिवाश्यांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

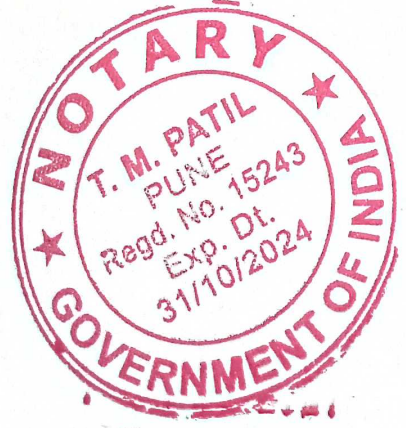
टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेऊ.

सदरची योजना संपूर्णरीत्या कुलमुखत्यार धारक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ. हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉटमधील संदभातील कोणत्याही होणार्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजी खुशीने दि. १७/०३/२०२२ लिहून दिले आहे.

आपले विश्वासू



74 MAR 2022

BEFORE ME

T. M. Patil
T. M. PATIL
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd. No. 15243

Noted & Registered
At. Sr. No. B/ 394/2022
C. D. Yadav-9422001876

For SBM Properties
Shamika
Partner

सही करणार
मे. एस.बी.एम प्रोपर्टीज र्फे

श्री. दिलीप मताई

श्री. संदीप फणसळकर