B/394/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BL 351011

दस्ताचा प्रकार ... हमीपत्र

S. B. M. properties

Erandwane pune 4

P.M.R.D.A.

Anil Dhamdere, Erandwana

500/-

16002 23/03/22

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

23 MAR 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY T. M. PATIL PUNE Regd. No. 15243 Exp. Dt. 31/10/2024 GOVERNMENT OF INDIA

24 MAR 2022

हमीपत्र

आम्ही श्री. दिलीप मताई वय ५५ आणी श्री. संदीप फणसळकर वय ५२ रा. ६३ एरंडवने ता.हवेली जि. पुणे ४११ ००४, धंदा – व्यवसाय. करणे हमीपत्र पत्र लिहून देतो की

मौजे हिंजेवाडी ता. मुळशी जि. पुणे येथील जमिन सर्व्हे न. ४२/१ पैकी क्षेत्र ४९०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी बांधकामाबाबत प्रस्ताव कुलमुखत्यार धारक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण/ ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेष्ण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा ततसम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र म्हणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण/ ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसे पाणी पुरवठा पुरेश्या दाबाने उपलब्ध करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था या नात्याने बंगल्या मधील रहिवाश्यांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेउ.

सदरची योजना संपूर्णरीत्या कुलमुखत्यार धारक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक या हमीपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉटमधील संदभातील कोणत्याही होणार्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजी खुशीने दि. १७/०३/२०२२ लिहून दिले आहे.

आपले विश्वासू

For SBM Properties

Partner

सही करणार

मे. एस.बी.एम प्रोपर्टीज तर्फे

श्री. दिलीप मताई

श्री. संदीप फणसळकर

NOTARY T. M. PATIL PUNE Regd. No. 15243 Exp. Dt. 31/10/2024 GOVERNMENT OF INDIA

24 MAR 2022

BEFORE ME
T. M. PATIL
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd. No. 15243
Noted & Registered
At.Sr.No.Bl. 394/2022
C. D. Yadav-9422001876