भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑

NH 937807

अनु.क्र. 82946 दि. 10 DEC 2015 मु.शु.रक्कम 100

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव मे. भाग्यलक्ष्मी प्रॉपर्टीज

पत्ता सोमवार पेठ पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता कुमार दुबे सदर

Kumar

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

किरण देवराम लडकत
परवाना क्र. २२०११२५
जि.प. अंडर ग्राऊंड, मंगळवार पेठ, पुणे-११

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

1-9 DEC 2015

NOTARY ★ INDIA ★ GOVERNMENT OF INDIA
Y. T. PILLAY
B.S.L. LL.B.
Pune Dist.(Mah)
Regd. No. 5386
Expiry Dt. 22/2/2018

मी खाली सही करणार मे. भाग्यलक्ष्मी प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. अखिल विजय आगरवाल रा. ४३१, सोमवार पेठ, पुणे-४११ ०११ हमीपत्र लिहूनदेतो की,

१) मौजे हिंजवडी येथील गट नंबर ६/६/१ पैकी ११/१, मधील क्षेत्र १३१०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/मुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या बाबी म.न.पा. कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकला नाही याची माहिती मला/आम्हांला देण्यात आली असून वास्तविकपणे पि.एम.आर.डी.ए. डेव्हलपमेंट चार्जेस घेते त्यामुळे त्याची सर्वस्वी जबाबदारी त्यांची आहे परंतु त्यासाठी आम्ही प्रयत्न करु व याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करुन घेण्याची किंवा टॅंकरव्दारा पाणी मिळविण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी म.न. पा. पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांसाठी आम्ही करु परंतु त्याची सर्वस्वी जबाबदारी पि.एम.आर.डी.ए. यांची आहे.

३) म.न.पा. मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही. अशी पि.एम. आर.डी.ए. याची अपेक्षा आहे.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळे विक्रीचे बुर्कींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाबत म्हणून नमूद केलेली

आहे. जागेवरील परिस्थितीचा जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर म.न.पा. चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत गाळेधारकांच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करुन देण्याची पि.एम.आर.डी.ए. ची जबाबदारी राहील. म.न.पा. ला तोषिस लागू देणार नाही.

५) टॅकरव्दारे किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेवून.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणासही भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देवून त्याचा समावेश नविन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉट मधील संदर्भात कोणत्याही होणाऱ्या करारनाम्यामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि............. रोजी लिहून दिले.

हमीपत्र लिहून देणार

मे. भाग्यलक्ष्मी प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार
श्री. अखिल विजय अगरवाल

NOTARY
Y. T. PILLAY
B.S.L. LL.B.
Pune Dist.(Mah)
Regd. No. 5386
Expiry Dt. 22/2/2018
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
Y. T. PILLAY
NOTARY. GOVT. OF INDIA
PUNE
Noted and Registered at Serial Number 2006/2015

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL