

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2016

AE 145727

106299 20 FEB 2017
क्र.क. दि. मु.शु.रकम. 500/-

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची नांव अथर्व कन्सोर्टियम अॅड रियालिटी

पत्ता के.एम. यू.ए.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते ध्येयतीचे नांव व पत्ता

किरण देवराज लडकत

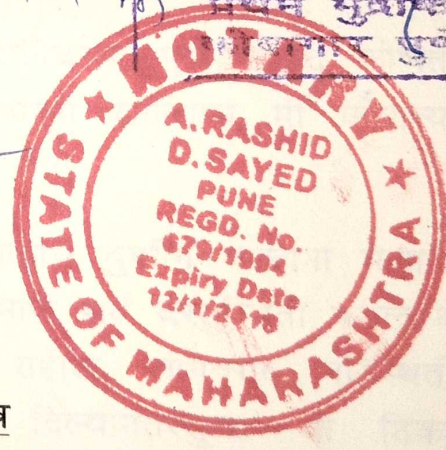
पत्ताना क्र. 2209924

जि.प. अंडर ग्राउंड, मंगळधार पेठ, पुणे-११

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्याप्रमाणे ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



17 FEB 2017



पाणी हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २०/०२/२०१७ इसवी ते दिवशी.

मी अथर्व कन्सोर्टियम अॅण्ड रियालिटी प्रा. लि. तर्फे श्री. अंकुश विजयकुमार मेहता, वय - ४१ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार - ३२६, एम.जी.रोड, अशोक विजय कॉम्प्लेक्स, कॉम्प, पुणे - ४११००१



१) मौजे — हिंजेवडी, तालुका — मुळशी जिल्हा — पुणे येथील सर्व्हे नंबर १८ हिस्सा नंबर ४ क्षेत्र २,८००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगरनिवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती वरील बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या

हमीपत्रातील सर्व बाबींतील लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

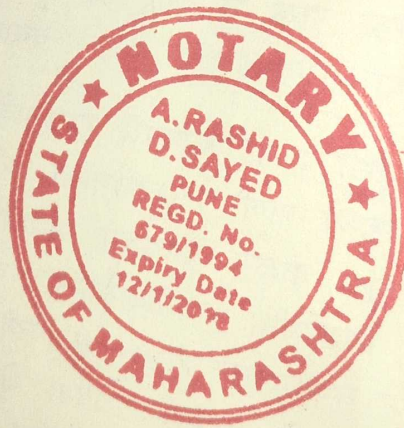
वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि.२०/०२/२०१७ रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण : पुणे

दिनांक : २०/०२/२०१७

A. Rashid D. Sayed

हमीपत्र लिहून देणार
अथर्व कन्सोर्टीयम अँड रियालिटी प्रा.लि. तर्फे,
श्री. अंकुश विजयकुमार मेहता



BEFORE ME

A. Rashid D. Sayed
A. RASHID D. SAYED
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

20 FEB 2017

Noted & Registered
At. Sr. No. 5195/2017

