भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ AV 535057

अनु.क्र. 1267 दि. 9 JUN 2020 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन 9 JUN 2020

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव विलास सांखरे

पत्ता हिंजवडी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

श्री. व्ही. व्ही. नडे
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता
धनकवडी, पुणे-४३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. आर. एच. लिमये
परवाना क्र. २२०१०१६
३, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
16 MAR 2020
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MANOHAR D PAWAR
VADGAON BK
DIST. PUNE (MAH)
REGD. NO.9014
EXP. DT. 20/10/2021
GOVT. OF INDIA

हमीपत्र

(5)

हमीपत्र आज दिनांक / /२०२० इसवी ते दिवशी.
मी/आम्ही, श्री. विलास बाबुराव साखरे, वय - ५९, धंदा - व्यवसाय, पत्ता - निकिता निवास, वेताळ महाराज मंदीराजवळ, हिंजवडी, पुणे - ४११०५७ हमीपत्र लिहून देतो की,
मौजे हिंजवडी, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे. येथील सर्वे नंबर २७१/१/ब, पुणे यांसी एकूण क्षेत्र ६८०.०० चौ. मी. या मिळकती मध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीच्या प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना **(G.W.S&D.A)** या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जवाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्रद्वारा स्वीकारात आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जवाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितिची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्या नंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅटधारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जवाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला तोशीष लागू देणार नाही.
५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

NOTARY
MANOHAR D PAWAR
VADGAON BK
DIST. PUNE(MAH)
REGD. NO.9014
EXP. DT. 20/10/2021
GOVT. OF INDIA

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन. त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लोटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या कराररमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुषीने दि.   /   /२०२० रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे.
दिनांक : / /२०२०

हमीपत्र लिहून देणार

श्री. विलास बाबुराव साखरे

NOTARY
MANOHAR D PAWAR
VADGAON BK
DIST. PUNE(MAH)
REGD. NO.9014
EXP. DT. 20/10/2021
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
MANOHAR D PAWAR
NOTARY, GOVT OF INDIA
PUNE DIST REG.NO 9014
NOTED & REG AT
SR NO 0269 /2020
M-9921313299
16 JUN 2020

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL