18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ट्र MAHARASHTRA ◐ 2017 ◐ AH 414631

9 FEB 2018

106230 दि. .... मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

भिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दत्तात्रय शंकर खाणेकर

पत्ता हिंजवडी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता नितीन गायकवाड

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

किरण देवराज ... परवाना क्र. २२०११२५ जि.प. अंडर ग्राऊंड, मंगळवार पेठ, पुणे-११

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

- 8 FEB 2018

... मुद्रांक विक्रेता ... कोषागार पुणे कार्यालय

NOTARY HARISHCHANDRA MAHADEO KAMBLE AREA DISTRICT PUNE MAHARASHTRA REGD. NO. 11131 Expiry Dt. 31/03/2020 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दि. ०९.०२.२०१८ इसवी ते दिवशी

हमीपत्र

मी मालक श्री.दत्तात्रय शंकर खाणेकर वय अंदाजे ५० वर्षे व्यवसाय-व्यापार रा.हिंजवडी ता.मुळशी जि.पुणे हमीपत्र लिहुन देतो की

मौजे हिंजवडी ता.मुळशी जि.पुणे येथील ग.नं. १३७/५ यांसी एकूण क्षेत्र ३.५ आर या मिळकतीमध्ये निवासी /बिगरनिवासी/औद्यागिक पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबावत प्रस्ताव जागामालक म्हणुन मी दाखल केला आहे.

तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या संबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण , पुणे /ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,पुणे/ग्रामपंचायत ला तोषीस लागू देणार नाही.

५. टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन/घेऊ.

६. सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य कळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखूशीने दि.०९.०२.२०१८ रोजी लिहुन दिले.

पुणे

दि.०९.०२.२०१८

हमीपत्र करणार

D. S. Khanekar

श्री. दत्तात्रय शंकर खाणेकर

NOTARY
HARISHCHANDRA MAHADEO KAMBLE
AREA DISTRICT PUNE MAHARASHTRA
REGD. NO. 11131
Expiry Dt. 31/03/2020
GOVERNMENT OF INDIA

...d & Registered
...r.No 432/18

...d & Registered
...r.No 432/18

BEFORE ME

HARISHCHANDRA MAHADEO KAMBLE
NOTARY GOVT OF INDIA
DISTRICT PUNE MAHARASHTARA

09 FEB 2018

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL