PMRDA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

AA 834553

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2016 ◐

3 1 AUG 2017

अनु. क्र. ६०२२८ दि. .... मु.शु.रक्कम १००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव आर्की अँड टेलर्स असोसिएशन

पत्ता कोरेगाव पार्क पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता सागर साळवे कोरेगाव पार्क पुणे

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०११२४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मोदोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-१

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

पुणे

2 9 AUG 2017

वरिष्ठ लिपिक

करिता

NOTARY

JAGANNATH GOPINATH GHUGE

REG NO. 838

THROUGHOUT INDIA

EXPIRY DATE 20/07/2020

GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

हमीपत्र

हमीपत्र आज दि / /२०१७ इसवी दिवशी आम्ही १) मे गुलमोहर इंडस्ट्रियल आयटी सर्विसेस को. ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन माला ट्रेऑन २) श्री विजय रानवडे 3) श्री अशोक रानवडे जमीन मालक स. नं २५६/७ (पैकी) व ४) ग्लोबल साखरे असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री मनोज हिंगोरानी , श्री संजीव अरोरा ५) श्री मल्हारी साखरे व श्री मार्तंड साखरे जमीन मालक स नं २५६/६/१ (पैकी) तर्फे कु.मु. धारक मे. अवनी अँड तेजस असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री पृथ्वीराज प्रकाश सोळंके व इतर राहणार ४०१ ४था मजला मार्वल अलायना लेन. नं ५ कोरेगाव पार्क पुणे .४११००१ .

आम्ही मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि पुणे येथील स. नं २५६/७ पैकी व स नं २५६/६/१ पैकी या मिळकतीमधील इंडस्ट्रियल / वाणिज्य पद्धती च्या फ्लॅटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक व कुलमुखत्यारधारक म्हणुन आम्ही दाखल केला आहे . तूर्त या मिळकत पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा होऊ शकत नाही . याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून मिळकती मध्ये बोरवेलद्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S AND D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सादर जागे मध्ये पाणी असल्याबाबतचे प्रमाण पत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

2. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील इंडस्ट्रियल / वाणिज्य वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तकऱ्या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही हमीपत्राद्वारे सिवकारात आहोत.

3. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

4. निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्री करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील सर्व वस्तुस्थिती जाणीव नियोजित धारकांना करून दील्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या नियोजित धारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची आमच्यावर जबाबदारी राहील, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषी लागू देणार नाही

5. टँकरद्वारे किंवा बोरवेलद्वारे सध्या मिळणाऱ्या नमुने वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासुन अणेनें व त्या रिपोर्ट नुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यास येईल. याची आम्ही काळजी घेईन.

6.सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवतर्क / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक /प्रवतर्कस या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल .

7. हे हमीपत्र आमच्या वालीवरसांवर बंधनकारक राहील .

219

४. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल . व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र आज दि . / /२०१७ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

श्री पृथ्वीराज प्रकाश सोळंके

Noted & Registered at Sr. No. A1119/2018

NOTARY JAGANNATH GOPINATH GHUGE REG NO. 838 THROUGHOUT INDIA EXPIRY DATE 20/07/2020 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

JAGANNATH G. GHUGE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

13 APR 2018