



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

BC 649693

हेतुकारणानुसार उक्त मुद्रांक खरीदी केला त्याची त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरीदी शुल्कासह ६ महिन्यात यापुढे बंधनकारक आहे.

क्र. ५६५ दि. १९/५/२०२१ मु. शु. रक्कम. ५००/-

दस्तावेजाचा प्रकार हमीदारी

दस्तावेज नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव पुद्दिप जोगी

पत्ता हिंदवडी, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

दस्तावेज व्यक्तीचे नांव व पत्ता स.म.जी. (२) पुणे

०१/००/००

श्री. कोंडिराम पां. जगताप

परवाना क्र. २२०११०६

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

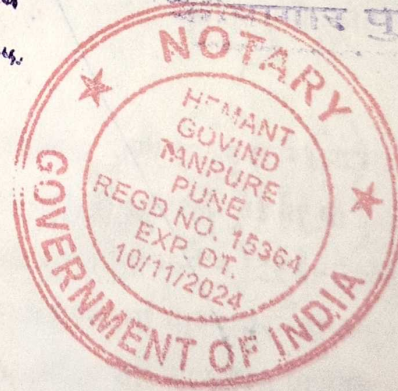
स्मॉलकॉज बिल्डींग, पुणे-४११००५.



26 MAR 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक

कोषागार पुणे करिता



हमीपत्र

आम्ही १) श्री.प्रदीप ज्ञानोबा साखरे, वय: वर्षे, २) श्री.संदीप ज्ञानोबा साखरे, वय: वर्षे, राहणार: हिंजेवाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे. सदरचे प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो कि,

मौजे- हिंजेवाडी, तालुका - मुळशी, जि.- पुणे येथील ग. नं.- २४९/१ पै. क्षेत्र: ४८३.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये वाणिज्य पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक म्हणून मी दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबाधी आवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकर द्वारा किंवा बोअर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजी खुशीने दि रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण : पुणे.

दिनांक:

हमीपत्र लिहून देणार

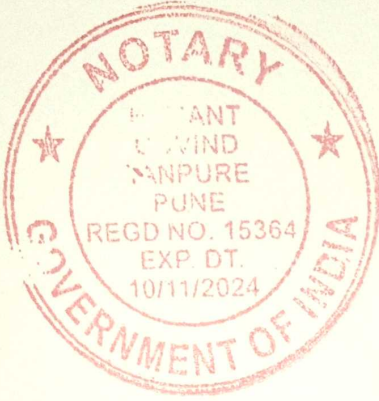


Pradeep

१) श्री.प्रदीप ज्ञानोबा साखरे,

Sandeep

२) श्री.संदीप ज्ञानोबा साखरे,



BEFORE ME

HEMANT GOVIND TANPURE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

SR. No - 439/2021
23 APR 2021

