



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BS 020152

21 SEP 2022

अनु. क्र. 42629

मु. शु. रकम - 500/-

वस्ताचा प्रकार - Affidavit

वस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही -

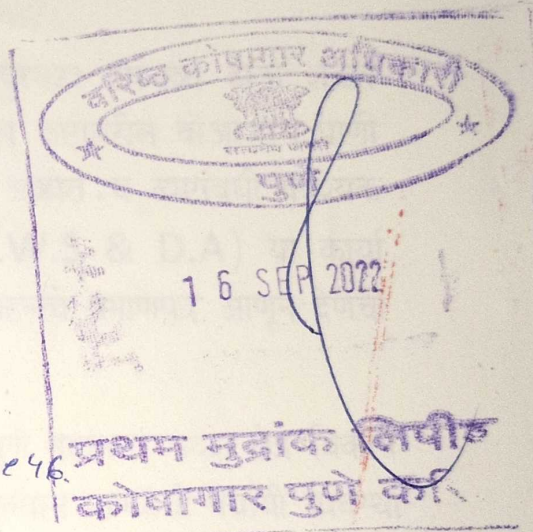
मिळकतीचे वर्णन -

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव - Mahendra M Parthale

पत्ता - Boner, IAS House, Pune-45

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव -

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता - Dhaneraj Vaidya, Golcalnagar Pune 46



नॉटरी एन. बांदी (परवाना नं. 2209048)

शॉप नं. 29, केदार एम्पायर,

फर्दोड, पुणे-36 फोन-24863868

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही



पाण्याची हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २०.०९.२०२२ इसवी ते दिवशी.

मी श्री. महेन्द्र मधूकर पाठक वय ४९ वर्ष, धंदा-व्यवसाय घोटावडे ता. मुळशी जिल्हा पुणे हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे दिघी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील आम्ही मौजे- घोटावडे ता. मुळशी जिल्हा पुणे जिल्हा-पुणे येथील गट सं ५२९/१, ५२९/२, व ५२८ पार्ट यांसी एकूण क्षेत्र १६१३०.०० चौ.मी. धारण या मिळकती मध्ये निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक पध्दतीचा प्लॉटचे वांधकामावावत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्र म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला /आम्हांला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणुन जागेवरील वांअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक यावरील भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S & D.A) या कार्या तयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारतपूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था वर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करतांना घेण्या करारानाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरमुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा आला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत

माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोंपस लागू देणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा वॉटरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी पर्यागशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

६) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

७) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही हॉणाच्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणून समजण्यात येईल.

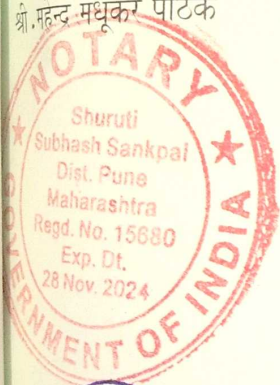
घरील हमीपत्र आम्ही राजी खुषीने दि २०.०९.२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

दिनांक २०.०९.२०२२

हमीपत्र लिहून देणार

(Signature)

श्री. महेंद्र मधूकर पाटक



ATTESTED

(Signature)
Shrut Subhash Sankpal
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA



22 SEP 2022



Noted & Registered

at Serial No. 1381/2022

Date. 28 SEP 2022