भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BS 020152

21 SEP 2022

अनु.क्र. 42629 दि.

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- Affidavit

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Mahendra M Pathale.

पत्ता- Baner IQS House Pune-45

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव-

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- Dhanaraj Vaidya, Gokulnagar Pune 46.

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)
शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे
16 SEP 2022

प्रथम मुद्रांक विक्री कोषागार पुणे वर्ग

NOTARY
Shuruti Subhash Sankpal
Dist. Pune
Maharashtra
Regd. No. 15680
Exp. Dt. 28 Nov. 2024
GOVERNMENT OF INDIA

पाण्याची हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २०.०९.२०२२ इसवी ते दिवशी.

मी श्री. महेन्द्र मधूकर पाठक वय ४९ वर्षे,धंदा-व्यवसाय घोटावडे ता.मुळशी जिल्हा पुणे हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे दिघी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील आम्ही मौजे- घोटावडे ता.मुळशी जिल्हा पुणे जिल्हा-पुणे येथील गट नं ५२९/१, ५२९/२, व ५२८ पार्ट यांसी एकूण क्षेत्र १६१३०.०० चौ.मी.धारण या मिळकती मध्ये निवासी/वाणिज्य /औदयोगिक पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्र म्हणुन मी/आंम्ही दाखल केला आहे.

१) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.याची माहिती मला /आम्हांला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासंबधीआवश्यक यावरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी,भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारतपूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आंम्ही करून देण्यास तयारअसून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आंम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकींग करतांना होणाऱ्या करारानाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत

माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याचीमाझी/आमची जबावदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

४) टॅंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात ये ईल,याची मी/आंम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

५)सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात ये ईल याची आंम्ही काळजी घेऊ.

६) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

७) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजी खुषीने दि २०.०९.२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक: २०.०९.२०२२

हमीपत्र लिहून देणार

श्री.महेन्द्र मधूकर पाठक

ATTESTED

Shruti Subhash Sankpal
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

22 SEP 2022

NOTARY
Shuruti Subhash Sankpal
Dist. Pune
Maharashtra
Regd. No. 15680
Exp. Dt. 28 Nov. 2024
GOVERNMENT OF INDIA

Noted & Registered
at Serial No. 1381/2022
Date. 28 SEP 2022