भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2018 ◑ TM 492255

34683 31 MAY 2018

अनु.क्र.............. दि................ मु.शु.रक्कम 100/-

दस्ताचा प्रकार .... ॲफिडेविट

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अजय आगरवाल

पत्ता अतुर पार्क पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता स्वतः

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०११२४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मोबोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे- १

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

29 MAY 2018

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करि

NOTARY Mrs. VIDYA ANIL LOKHANDE Reg. No. 5506 DISTRICT PUNE EXPIRY DATE 12/1/2023 GOVERNMENT OF INDIA

॥ हमीपत्र ॥

हमीपत्र आज दिनांक २ वार शनीवार जून सन २०१८ इसवी ते दिवशी...

आम्ही १. अजय आगरवाल २. नंदलाल आगरवाल ३. शैलेंद्र आगरवाल ४. सुशील गुप्ता राहणार- अतुर पार्क, कोरेगाव पार्क, नेलोरा रोड, पुणे १ सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मौजे डोंगरगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे गट नं. २०८,२०९, प्लॉट नं. डी २सी अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पध्दतीने प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यार पत्रधारक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे /ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरदवारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टॅंकरदवारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था संस्थेमार्फत करित आहोत व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबदलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्रादवारे स्विकारत आहे.

३. जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करुन दिल्या नंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करुन देण्याची आमची जबाबदारी राहील. जागी पुणे महानगरप्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत तोशीष लागू देणार नाही.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

५. टँकरदवारा किंवा बोअरदवारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवे[...] प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास प[...] वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेईन.

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यका[...] विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना [...] त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन याची काळजी घेउ.

७. हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा सम[...] करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेषबाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. ०२.०६.२०१८ रोजी लिहून दिले आहे

पुणे दिनांकः ०२.०६.२०१८ अर्जदार नाव सही

१. अजय आगरवाल

२. नंदलाल आगरवाल

३. शैलेंद्र आगरवाल

४. सुशील गुप्ता

प्रतिज्ञापत्र करणार

प्रतिज्ञापत्र करणारांस ओळखतो.

ॲडव्होकेट
ॲड. माणिक मोरे
बी.ए.एलएल.बी डी जे.
रा. प्रतिकनगर, येरवडा, पुणे-०६.
मो. नं.9822014759,9665557575

NOTARY Mrs. VIDYA ANIL LOKHANDE Reg. No. 5506 DISTRICT PUNE EXPIRY DATE [...]2023 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
Mrs. VIDYA LOKHANDE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA, PUNE.

02 JUN 2018