भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CC 800661

अनु.क्र. ३८०१६ दि. १६/१०/२०२३ मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव प्रभाकर यशवंत नाईक

पत्ता उरवडे मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता वैभव उभे, शिवणे पुणे

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०१११७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म न पा समोर, पुणे-०५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
16 OCT 2023
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

GOVERNMENT OF INDIA
NOTARY
SHAIKH HARUN YASIN
PUNE DIST.
REGD. NO. 22440
EXP. DT. 30/12/2025

पाण्याबाबतचे हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २०/१०/२०२३ इसवी दिवशी मे. इंन्टॉक्स प्रा.लि. तर्फे विदयमान डायरेक्टर श्री. मुकुल प्रभाकर पोरे (अधिकृत स्वाक्षरीधारक) व्यवसाय-- धंदा, रा. उरवडे, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे. मौजे– उरवडे, तालुका- मुळशी, जिल्हा– पुणे. येथील गट नं. ३६७, ३७३पै, ३७५पै व ३७६पै, एकूण क्षेत्र – १८१७४.०० चौ.मी. मिळकतीमधील औद्योगिक पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्द्वाराबोर्ड पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारापाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सव्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S.AND D.A.) या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२. विकास पूर्ण झाल्यावर जागेवरील वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पिण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. टँकरव्द्वारा किंवा बोअरव्द्वारासध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोगशाळेतूनतपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

४. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

५. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

६. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करानाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही दि.२०/१०/२०२३ रोजी आवश्यक अटीनुसार वरील नमूद १ ते ६ नुसार स्वखुशीने, पूर्णविचारांती वाचून समजून घेऊन त्यावर सह्या करून लिहून दिलेले आहे.

NOTED & REGISTERED AT
Sr. No. 2023 Dt. 27/10/23

हमीपत्र करणार

मे. इंन्टॉक्स प्रा.लि. तर्फे विदयमान डायरेक्टर

BEFORE ME

SHAIKH HARUN YASIN
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Mitha Nagar Kondhwa Kd., Pune-48

NOTARY — SHAIKH HARUN YASIN, PUNE DIST., REGD. NO 22449, EXP. DT. 30/12/2025 — GOVERNMENT OF INDIA

श्री. मुकुल प्रभाकर पोरे(अधिकृत स्वाक्षरीधारक)

INTOX INDIA — INTOX PVT. LTD. PUNE

27 OCT 2023

NOTARIAL FIVE RUPEES NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL