

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CD 807724

अनु.क्र. 91047 दि. 4 DEC 2023

मु.शु.स्वकम- 500/-

दस्तावा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

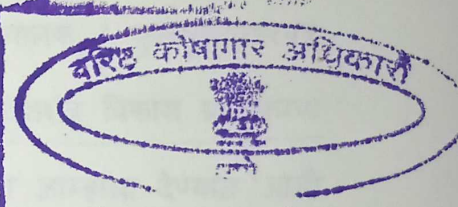
मिळवणीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- अमित धोपावकर

पत्ता- 83 II अर फोर्स स्टेशन हिल्स उत्तर मधेश - 201004

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- पी.एम. झार जी ए

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- अचिन बोधे भुभाव डणे



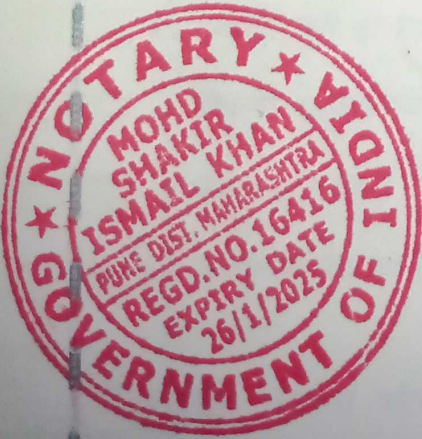
29 NOV 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

नितीन ए. गांधी (परवाना नं. 2209048)

शॉप नं. 29, केदार एम्यार,

कर्वेरोड, पुणे-411004 फोन-24863888 हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- अ



प्रति ,

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण ,

आकुर्डी , पुणे .

हमीपत्र आज दि माहे सन इसवी त दिवशी आम्ही खाली सही करणार

मी. श्री.अमित धोपावकर . वय -४२ वर्ष , धंददा - व्यवसाय, राहणार - ८३, एयर फोर्स स्टेशन,
हिंदन एयर फिल्ड , गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, २०१००४.

1. मौजे रावडे, ता. मुळशी , जि. पुणे. येथील गट नं. ४०६/१ब/६५, प्लॉट नं-६५, मधील क्षेत्र ३६०.०० चौ.मी येथे ओनेर्शीप पद्धतीने नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागा मालक / कुलमुख्यतारपत्र धारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही , याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणुन जगावरील विहीर अथवा बोअरद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळविण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.& D.A.) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहिल.
2. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याचे पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहीवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्रद्वारे स्वीकारत आहे.
3. पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
4. निवशी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीची बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीविशेष बाब म्हणून करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थिती चि जाणीव नियोजित गाळे धारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळे धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगरपालिका चा पिण्यायोग्य पुरेशा दाबाने सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा

5. टँकर द्वारा किंवा बोअर द्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी पाणीगणेश कलस, तेंपासूक आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.
6. सदरची योजना संपूर्ण रित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास वकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तक या हमीपत्रा तील सर्व बाबीची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.
7. हे हमी पत्र माझे वालीवरसावर बंधनकारक राहील.
8. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमी पत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमी पत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल . वरील हमीपत्र मी राजी खुशीने ने दि रोजी लिहून दिले आहे .

हमीपत्र लिहून देणार

[Signature]

श्री.अमित धोपावकर

राहणार - ८३, एयर फोर्स स्टेशन, हिंदन एयर फिल्ड ,
गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, २०१००४.



NOTED & REGISTERED

AT SR. NO. :- 2184/2023

DATE :- 14 DEC 2023

BEFORE ME

[Signature]

MOHD SHAKIR ISMAIL KHAN
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

14 DEC 2023

