भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CD 807724

अनु.क्र. 91047 दि. 4 DEC 2023

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- अमित धोपावकर

पत्ता- 83 ए आर फोर्म स्टेशन हिडन उत्तरप्रदेश - 201004.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- पी एम आर डी ए

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- सचिन चोंधे भुगाव पुणे

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)
शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३४८४ हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

29 NOV 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY ★ MOHD SHAKIR ISMAIL KHAN PUNE DIST. MAHARASHTRA REGD.NO.16416 EXPIRY DATE 26/1/2025 GOVERNMENT OF INDIA

प्रति ,

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण ,

आकुर्डी , पुणे .

हमीपत्र आज दि माहे सन इसवी त दिवशी आम्ही खाली सही करणार

मी. श्री.अमित धोपावकर . वय -४२ वर्ष , धंद्दा - व्यवसाय, राहणार - ८३,एयर फोर्स स्टेशन, हिंदन एयर फिल्ड , गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, २०१००४.

1. मौजे रावडे, ता. मुळशी ,जि. पुणे. येथील गट नं. ४०६/१ब/६५, प्लॉट नं-६५, मधील क्षेत्र ३६०.०० चौ.मी येथे ओनेर्शीप पद्धतीने नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागा मालक / कुलमुख्यतारपत्र धारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही , याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हुणुन जगावरील विहीर अथवा बोअरद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टॅकर द्वारा पाणी मिळविण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करीत आहोत. व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.& D.A.) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

2. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याचे पर्यायी व्यवस्था प्रवतर्क या नात्याने इमारतीमधील रहीवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्रद्वारे स्वीकारत आहे.

3. पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

4. निवशी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीची बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीविशेष बाब म्हणून करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थिती चि जाणीव नियोजित गाळे धारकांना करून दिल्यानतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळे धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगरपालिका चा पिण्यायोग्य पुरेशा दाबाने सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा

5. टँकर द्वारा किंवा बोअर द्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.

6. सदरची योजना संपूर्ण रित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात वक्ल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तक या हमीपत्रा तील सर्व बाबीची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची कलजी घेईल.

7. हे हमी पत्र माझे वालीवरसावर बंधनकारक रहील.

8. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमी पत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमी पत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी राजी खुशीन ने दि .... रोजी लिहून दिले आहे .

हमीपत्र लिहून देणार

श्री.अमित धोपावकर

राहणार - ८३,एयर फोर्स स्टेशन, हिंदन एयर फिल्ड , गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश, २०१००४.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ MOHD SHAKIR ISMAIL KHAN PUNE DIST. MAHARASHTRA REGD.NO.16416 EXPIRY DATE 26/1/2025

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO. :- 2184/2023
DATE :- 14 DEC 2023

BEFORE ME
MOHD SHAKIR ISMAIL KHAN
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
14 DEC 2023

NOTARIAL FIVE RUPEES | NOTARIAL FIVE RUPEES | NOTARIAL FIVE RUPEES | NOTARIAL FIVE RUPEES | NOTARIAL FIVE RUPEES