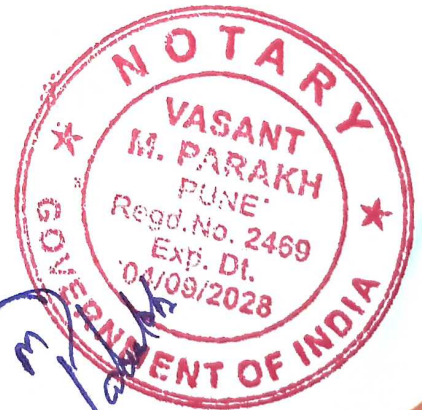
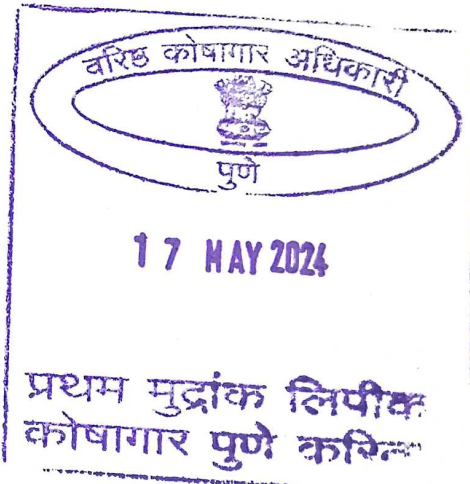




अनुक्र. 8906 दि
मु.शु.रकम 500/- हमीपत्र
दस्तावा प्रकार
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
भिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता रोहिणी
पिंपुर पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
हमी व्यवतीचे नांव व पत्ता रोहिणी
श्री बाळासाहेब माकली गायबवाड
परधाना सं. २२०८१५६
म.क.म.म.पु.स. विहंगड रोड पुणे-४१ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही



हमीपत्र

हमीपत्र

मी / आम्ही, सौ. रोहिणी प्रभाकर ठाकरे वय- -- वर्षे व श्री. प्रभाकर भिमराव ठाकरे
राहणार-मौजे - पिरंगुट, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे.

हमीपत्र देते / देतो कि,

मौजे - पिरंगुट, येथील स.नं/ ग.नं. १२८/१ पैकी व १२१ पैकी, तालुका - मुळशी, जिल्हा-पुणे, यांसी क्षेत्र -

ग.नं. १२८/१ पैकी यांसी क्षेत्र -३९७६.०० चौ. मी. व ग.नं. १२१ पैकी यांसी क्षेत्र -३७७.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहिल. २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी बापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे वडीलवारसांवर बंधकारक राहिल.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. २०/०५/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दि. २०/०५/२०२४

20 MAY 2024
BEFORE ME

VASANT M. PARAKH
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF PUNE
Regd. No. 2469

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. E-686/20

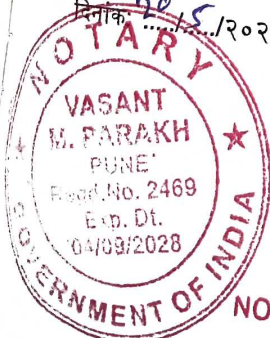
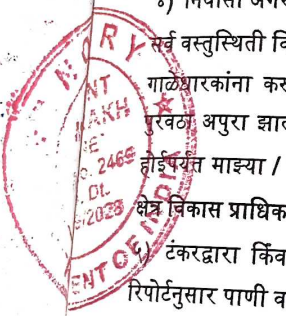
DATE: 20-MAY-2024



मी / आम्ही (सौ. रोहिणी ठाकरे लिहून देणार)

सौ. रोहिणी प्रभाकर ठाकरे

श्री. प्रभाकर भिमराव ठाकरे



3328/24

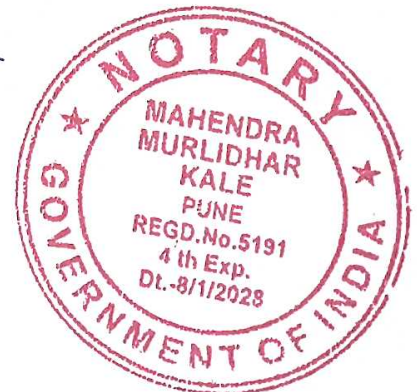
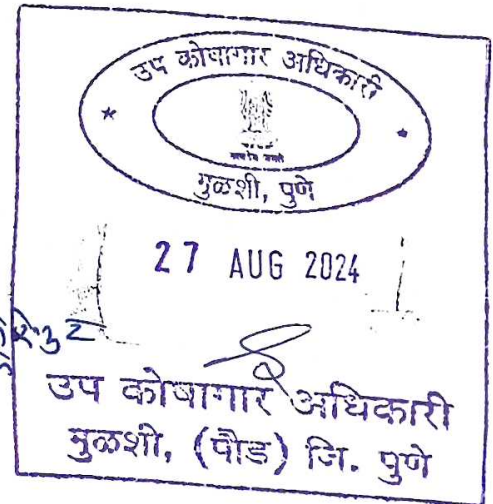


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CF 794736

दस्तावेज प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक (Nature of document / Article No.)	कालिदास धर्मिका
क्या नोंदणी करण्यात आलेला का? (Whether it is to be Registered)	-
नोंदणी होणार असल्यास व्यक्तीचे नाव (If Registrable Name of S.R.)	-
संपत्तीचे वर्णन (Property Description)	-
प्रीतनाम (Contract Name)	-
मुद्रांक विकत घेणारा (Stamp Purchase)	-
दस्तावेज पहाकाराचे नाव (Name of the or.)	श्री. प्रभाकर विनायक ठोंकर क.प्र. १३२
हस्त अक्षराने स्वाक्षरी (Handwritten signature)	P.M.R.D.A. कार्य, मुळशी, जि. पुणे
मुद्रांक विकत घेणारा (Stamp Purchase)	श्री. जयेश विनायक ठोंकर
मुद्रांक विक्री नोंद (Serial No. / Date)	२३० ११/१२/२४
मुद्रांक विकत घेणारा (Stamp Purchase)	१००
व्यक्तिगत क्रमांक (Personal No.)	२३० ११/१२/२४



श्री गजानन प्रसाद
-- ह भी प त्र --

हमीपत्र, आज तारीख २१, माहे सप्टेंबर, सन २०२४, वार बुधवार, ते दिवशी असे.

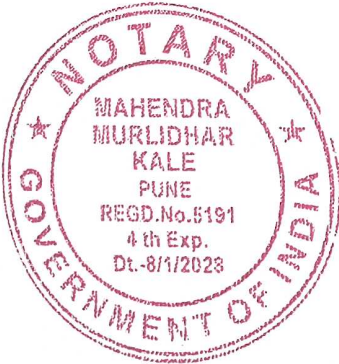
मी - श्री. प्रभाकर भिमराव ठाकरे, वय ५० वर्षे, धंदा - व्यवसाय.
रा. - पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे आधारकार्ड नं. - ८०६७८२५५७४४८
कारणे हमीपत्र लिहून देतो की, -

मौजे पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. / गट नंबर १२८/१ पैकी व १२१ पैकी यांसी एकूण क्षेत्र - ४३५३.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये औद्योगिक बांधकामाबाबतचा प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे (पीएमआरडीए) यांचे कार्यालयीन परिपत्रक जा. क्र. - वि.प./कार्या.प./५१८७/२०२४, दि. ०२/०९/२०२४, नुसार जागेत बोअरवे ची सुविधा उपलब्ध आहे. बांधकामासाठी लागणारे व वापरण्यासाठी लागणा-या पाण्याचा वार बोअरवेल मधील उपलब्ध होणा-या पाण्यातून करित आहोत. तसेच आम्ही सदर जागेत आरओ प्लांट / शुध्दीकरण यंत्रणा उभारून वापर करित आहोत. तसेच आम्हांस ग्रामपंचायत पिरंगुट यांनी पाणीपुरवठा करणार याबाबतचे पत्र दिलेले आहे.

तसेच सदर प्लूटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारांमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येई.

वरिल हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. ११/०९/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.



हमीपत्र लिहून देणार

Pranav

श्री. प्रभाकर भिमराव ठाकरे,

NOTED & REGISTERED

AT SR. NO.:-

PAGES: 3328/24

DATE: 22/8/24

BEFORE ME



MAHENDRA MURLIDHAR KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
605, Haripriya, Vasant Kamal Vihar,
Warje, Pune-411 058
MOBILE - 9822038387



राष्ट्र MAHARASHTRA

2025

ER 740773

52651 123 MAR 2026
 रु. 500/-
 I. Bond
 प्रभाकर भिमराव ठाकरे वय- ४० वर्ष व श्री. प्रभाकर भिमराव ठाकरे वय- ४७ वर्ष, राहणार - मीजे - पिरंगुद,
 तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे.
 हमीपत्र देते / देतो कि,
 राहुल आर. कंधेकर
 सन २०२०-२०२१
 ऑप ले. ४, प्रभाकर भिमराव ठाकरे,
 कर्वे रोड, कोबागार, पुणे-४०
 पिन-४११००१

प्रति कोबागार अधिकारी
 पुणे
 Thakare
 12 MAR 2026
 प्रथम मुद्रांक लिपीक
 कोबागार पुणे करिता

NOTARY
 SUNIL
 B. RANDHE
 PUNE DIST.
 REGD. NO. 4847
 4th EXPIRY DATE
 11/11/2027
 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

मी / आम्ही, सौ. रोहिणी प्रभाकर ठाकरे वय- ४० वर्ष व श्री. प्रभाकर भिमराव ठाकरे वय- ४७ वर्ष, राहणार - मीजे - पिरंगुद,
 तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे.
 हमीपत्र देते / देतो कि,

मौजे - पिरंगुट, येथील स.नं/ ग.नं. १२८/१ पैकी व १२९ पैकी, ता.मुळशी, जिल्हा-पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र - ग.नं. १२८/१ पैकी यांसी क्षेत्र - ३९७६.०० चौ. मी. व ग.नं. १२९ पैकी यांसी क्षेत्र - ३७७.०० चौ. मी. यांसी एकूण क्षेत्र - ४३५३.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपलधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण अग्नि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील. २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हंगिपालाद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोषिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हंगिपालातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ.

७) हे हंगीपल माझे वडीलवारसोवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संघर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हंगीपलाचा समावेश करण्यास येईन व हे हंगीपल करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हंगीपल मी राजीखुशीने दि. / / २०२६ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक: / / २०२६

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 917

SUNIL B. RANDHE
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. Of India)

Regd. No. 4867, Pune District
38/2, Vishwesh Co-op. Society,
Gujrat Colony, Kothrud, Pune-38

Mob. No.: 9822635283

23 MAR 2026

(हंगीपल लिहून देणार)

सौ. रोहिणी प्रभाकर ठाकरे
आर. पी. ठाकरे

श्री. प्रभाकर भिमराव ठाकरे

[Signature]

