हमीपत्र

(73)

(71)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CL 549253

13 JUN 2024

अ.क्र. 5909 दि.________ मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार – क्षतिपत्र/हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? ~~होय/ नाही.~~

मिळकतीचे वर्णन –

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव रविंद्र भजन सुतार (गावठ)
पिरंगुट ता. मु. जि. पुणे

13 JUN 2024

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता मारुती कौशल्य

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

श्री. डी. आर. भुरुक मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक – २२०११५५
पत्ता: शॉप नं.३, ओंकार गार्डन
मार्केटयार्ड पुणे-७०

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

05 JUN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
Rameshkumar
B. Nago
Haveli, Pune(Mah.)
Reg.No 16396
Exp. Date
27/01/2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक .१०/०६/२०२४ . इसवी ते दिवशी .

मी/आम्ही, १) श्री . रविंद्र बबन सुतार (गरूड) वय - वर्षे, धंदा - व्यवसाय, २) श्री . दत्तात्रय बबन सुतार (गरूड) वय - वर्षे, धंदा - व्यवसाय, ३) भारती सुधीर बाणकर . वय - वर्षे, धंदा - व्यवसाय राहणार . पिरंगुट, ता . मुळशी, जि . पुणे .

ज्याअर्थी, मौजे . पिरंगुट, ता . मुळशी, जि . पुणे . येथील गट . नं . १२४२, यांसी एकुण क्षेत्र-६९३७ .०० चौ . मी . धारण करीत आहे . या मिळकतीमध्ये निवासी/विगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे . तुर्त या जागी **मा . पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे**कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही . याची मला/आम्हाला देण्यास आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत . व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्यादलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील .

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगर निवासी वापरासाठी **मा . पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे .

३) **मा . पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणताही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणा-या करारनाम्याचे पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील .

जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमचीजवाबदारी राहील. **मा.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे**ला तोशीष लागु देणार नाही.

५) टँकरव्दारा किंवा वोअरव्दारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन /घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व वावींची लेखी कल्पना देर्पन त्याचा समावेश नवीन करारनम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर वंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणुन समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि.१०/०६/२०२४.रोजी लिहुन दिले आहे.

मा.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरिता.

हमीपत्र लिहुन देणार.

१) श्री.रविंद्र बबन सुतार (गरूड)

२) श्री. दत्तात्रय बबन सुतार (गरूड)

३) भारती सुधीर बाणकर.

BEFORE ME

RAMESHKUMAR. B. NAGE
Notary Govt. of India

NOTARY Rameshkumar B. Nage Haveli, Pune(Mah.) Reg.No. 16396 Exp Date 27/01/2025 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Noted and Registered at Sr. No. 7523/N/2024 Date:- 14 JUN 2024