भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CD 923055

- 7 DEC 2023

अनु.क्र. 91376 दि. .... मु.शु.रक्कम रु. 500/-

दस्ताचा प्रकार:- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव Ambitions Metal Products India LLP

पत्ता Bhandarkar Road, Pune-04

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P.M.C.

हस्ते व्यक्तीचे नांव- Nilesh Dhotre पत्ता- M.C. Pune-16

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

संजय रंगनाथ चौधरी
परवाना क्र. २२०१११४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

24 NOV 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR
PUNE
REGD. NO. 10403
EXPIRY DT. 24/10/2028

हमीपत्र

हमीपत्र

ऑप्टिमस मेटल प्रॉडक्टस इंडिया एलएलपी तर्फे भागीदार श्री मुकेश चंद्रकांत कदम, ऑफीस- ४था मजला, सुयश प्लाझा, ६९६/४ ५, भवानी पेठ, डेक्कन जिमखाना, पुणे - ४११००४. मौजे पिरंगुट, ता.मुळशी, जिल्हा पुणे येथील गट नं. ९६७, (जुना गट नं.५९०) यांसी क्षेत्र ३२५० चौ. मी. हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे, ता.मुळशी, जिल्हा पुणे येथील गट नं. ९६७, (जुना गट नं.५९०) क्षेत्र ३२५० चौ. मी. मालक म्हणून आम्ही अर्ज दाखल केला आहे. पुढे या जागी ग्रामपंचायत कडून आम्हाला पुरेसा पाणी पुरवठा घेऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून. जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व त्या संबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधीकारी भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.& D.A.) या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणुन देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

१) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमरतीमधील औद्योगिक / बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा दाबाने करू शकत नसल्याने पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तकया नात्याने आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

२) ग्रामपंचायत मार्फत कोणाताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

३) औद्योगिक वापर करताना पाणी पुरवठयाची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष म्हणून स्पष्ट नमूद करुण घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित औद्योगिक अगर बिगर निवासी धारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या स्वखर्चाने पुरेसा

पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची सर्वस्वी जबाबदारी राहील.
ग्रामपंचायतीला तोषीस लागू देणार नाही.

४) टँकर द्वारे किंवा बोअरद्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तापासुन आणणे व त्या रीपोर्ट नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल. याची आम्ही काळजी घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक / विकसक या नात्याने आम्ही अन्य कोणालाही भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / विकसक/ या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी काळजी घेऊ.

६) हे हमीपत्र आमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा वापर करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही आज दिनांक १२ /१२/२०२३. रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

तर्फे ॲम्बिशन्स मेटल प्रॉडक्टस इंडिया एलएलपी

NOTARY ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR PUNE REGD. NO. 10403 EXPIRY Dt. 24/10/2028 GOVERNMENT OF INDIA

AMBITIONS METAL PRODUCTS INDIA LLP PUNE

मुकेश चंद्रकांत करवा
(भागीदार)

BEFORE ME

ANAND H. JAWALKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE DIST

NOTED & REGISTERED
AT SR.NO. 3354/2023

12 DEC 2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL