

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2021

BG 254222

26 NOV 2021

अनु.क्र. ८२८२९ दि. मु.शु.रकम. ५००/-

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता कुमार कुल्याण सुन्दरम कृष्णन

सेवाशिव पेठ पुणे

दुसऱ्या बक्षकाराचे नांव

हस्त व्यक्तिचे नांव व पत्ता PNRDA

होमोद कृष्णकर/सेवाशिव पेठ पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

राहुल एस. नाईक

परवाना क्र. २२०११२१

१४१, गुरुवार पेठ, पुणे-४२.

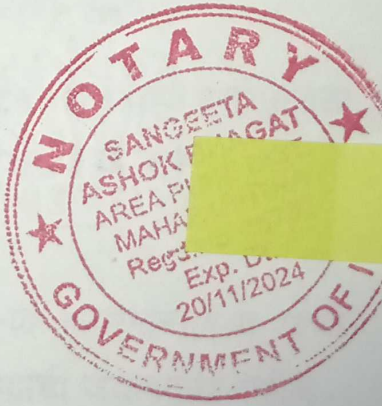
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक

बरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे

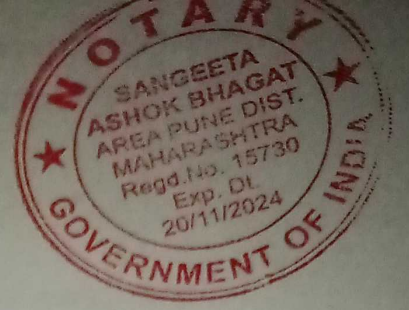


22 NOV 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

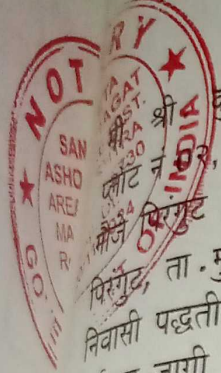


water



पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी



श्री १. कुमार कल्याणसुन्दरम कृष्णन बी ४३/४४, सविता सीएचएसएल, ऑफ जे.पी.रोड, ७ बंगलोज, वर्सोवा अंधेरी वेस्ट, मुंबई, वर्सोवा ४०० ००६१ हमीपत्र लिहून देतो की प्लॉट नं. १४, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे. प्लॉट नं. बी १४, गट नं. २७३ आणि इतर मौजे पिरंगुट, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे. येथील ३६९.४५ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी दाखल केलेला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला माहिती देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खचनि करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांच्या विक्रीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅटधारकांच्या खचनि पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन पुणे व त्या रिपोर्टनसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

६. सदर योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरिल हमीपत्र मी राजी खुषीने आज दि. / / रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे.

दिनांक :



हमीपत्र लिहून देणार,

श्री. कुमार कल्याणसुन्दरम कृष्णन



BEFORE ME

SANGEETA ASHOK BHAGAT
Notary Govt. of India, Pune

Noted and Registered
at Sr. No. 1918/2021
Date:- 26 NOV 2021

