p-73

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BV 054410

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. ८७६१० दि. १८/१/२०२३ मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव हरि कृष्णा दमोलपाटी

पत्ता पाषाण पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता सागर मोरे, कोथरूड

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०१११७
१३४४ शिवाजीनगर, पुणे म न पा समोर, पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

13 JAN 2023

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 8457
EXPIRY DATE
20/10/2026
GOVERNMENT OF INDIA

P-75

मी १) श्री. हरिकृष्णा दमालपाटी, वय- ५०, वर्षे, धंदा - व्यवसाय, पत्ता - राहणार. ई- ११०३, पाषाण सुतारवाडी, लिंक रोड, जवळ साई चौक, पाषाण, पुणे- ४११ ०२१. हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे- पिंपरी, ता. मुळशी , जि. पुणे. येथील सं. नं. ९३ पै. , **यांसी क्षेत्र** ७२००.०० **चौ.मी.** या मिळकतीमध्ये नवीन बांधकाम प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी /आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी म.न.पा.कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.याची माहिती मला आम्हांला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत.व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्लचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील क्लब हाऊस वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/आंम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आंम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) मनपा मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील.जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित धारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील.मनपा ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल,याची मी / आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी

NOTARY
MAMTA K...
PUNE DIST.
REGD. NO. ...
EXPIRY DATE
29/10/2025
GOVERNMENT OF INDIA

P-77

कल्पना देइन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी / आम्ही रोजीखुशीने लिहून दिले आहे.

पुणे.

दिनांक :

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
MAMTA K. SHAH
REGD. DATE
25/10/2026

हमीपत्र लिहून देणार

१) श्री. हरिकृष्णा दमालपाटी,

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 1147/2023
DATE 18 JAN 2023