(81)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑

BN 355349

31 MAY 2022

अनु.क्र. 11949 दि. .... मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव परेश सुरेश नाशिककर

पत्ता येवलेवाडी, पुणे-४८

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव पी.एम.आर.डी.ए

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

संजय रंगनाथ चौधरी
परवाना क्र. २२०१११४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

मुद्रांक ... अधिकारी
पुणे

18 MAY 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे कारि...

NOTARY
MRS. UJWALA A. MATE
PUNE
REGD. NO. 6330
EXP. DT. 16/01/2023
GOVERNMENT OF INDIA

प्रतिज्ञापत्र

हमीपत्र आज दिनांक ------/---/२०२२ इसवी ते दिवशी, मी, **श्री. परेश सुरेश नासिककर,** वय - ४३, धंदा – नोकरी, रा. बी-२०८, कांचन कम्फर्टझ, सर्व्हे नं. ९/२, निंबाळकर इस्टेट जवळ, येवलेवाडी, पुणे -४११०४, कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

१) मौजे **नांदे,** ता. मुळशी, जि. पुणे येथील **सर्व्हे नं. १३/२,** यापैकी **१५३.४७ चौ.मी.** या मिळकतीमधील निवासी/बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करीत आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D. A.) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्लचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेश्यादाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहील. जागे वरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्द्वारा किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटसंदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

ठिकाण: पुणे

दिनांक : २८/७/२०२२

BEFORE ME

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

श्री. परेश सुरेश नासिककर
हमीपत्र देणार

NOTARY UJWALA A. MATE PUNE REGD. NO. 6330 EXP. DT. 16/07/2023 GOVERNMENT OF INDIA

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. 582/2022

28 JUL 2022

NOTARIAL

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BN 35534

31 MAY 2022

अनु.क्र. ११५५७ दि. .... मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? हांय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव परेश सुरेश नाशिककर

पत्ता येवलेवाडी, पुणे-४८

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव पीएमसी

हस्ते व्यक्तीचे नांव व अजिंक्य कारंदे पत्ता पाषाण

संजय रंगनाथ चौधरी
परवाना क्रं. २२०१११४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

18 MAY 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

NOTARY MRS. UJWALA A. DATE PUNE REGD. NO. INDIA

पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

मी, **श्री. परेश सुरेश नासिककर,** पत्ता. बी-२०८, कांचन कम्फर्टझ, सर्व्हे नं. ९/२, निंबाळकर इस्टेट जवळ, येवलेवाडी, पुणे -४११०४८, कारणे हमीपत्र लिहून देतो की, आम्ही **गाव मौजे नांदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १३/२** पैकी **१५३.४७ चौ.मी.** या जागेचे मालक म्हणून आपल्या कार्यालयात रहीवासी समुह गृहबांधणी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर जागेस ग्रामपंचायत कार्यालयाकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकणार नाही, याची आम्हाला जाणीव आहे. सदर प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी व प्रकल्प पुर्ण झाल्यानंतर तेथील रहीवासीसाठी लागणाऱ्या पुरेशा पाण्याची व्यवस्था आम्ही सक्षम प्राधिकरण किंवा स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी सदरच्या हमीपत्राव्दारे आपणास देत आहोत. भविष्यामध्ये याबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्यास आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू याची हमी देतो.

पुणे.

दि. २८/०७/२०२२

श्री. परेश सुरेश नासिककर

हमीपत्र देणार

NOTARY
MRS. UJWALA A. MATE
PUNE
REGD. NO. 6330
EXP. DT. 16/07/2023
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED AT 28 JUL 2022
SERIAL. NO. 585/2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL