भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2022 ◐

BR 050203

दस्ताचा प्रकार

दस्त नोंदणी करणार आहात का ? हमीपत्र

नोंदणी होणार असल्यास दु. निबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन ....

मोबदला रक्कम ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता ....

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता .... विभम श्री वेदमपुर्ति

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता ....

मुद्रांक शुल्क रक्कम .... सुरमाव पुरे

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 19110 दिनांक २६।८।२०२२ विजय चांदेर

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही ....

परवानाधारक / मुद्रांक विक्रेत्याची सही ....

श्री. रामकुमार ... आगरवाल

परवाना क्र. २२०१२००

... रोड, खडकी, पुणे-२०

मुख्य कोषागार अधिकारी

पुणे

12 AUG 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक

कोषागार पुणे करिता

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★

MRS. UJWALA A. MATE

PUNE

REGD. NO. 6330

EXP. DT. 16/07/2023

–: ह मी प त्र :–

हमीपत्र आज दिनांक २६ ऑगस्ट, सन. २०२२ इसवी ते दिवशी
मी, मे. विमलश्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. विजय बाळासाहेब चांदेरे व इतर १ राहणार : सुसगाव तालुका – मुळशी, जिल्हा पुणे. ४११०२१.

हमीपत्र लिहून देतो की :–

१. मौजे : **नांदेगाव** येथील **सर्वे नंबर ७४/१/२/३/२**, प्लॉट नं.   या मिळकतीमध्ये ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पी.एम. आर.डी.ए. कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होउ षकत नाही, याची माहीती आंम्हाला देण्यात आली असून, त्याला पर्याय म्हणून बोरिंगद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टँकरव्दारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करीत आहोत.व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिश्ट भूजल सर्वक्षण आणि विकास योजना जी. डब्ल्यू. एस. अॅन्ड डीअे या कार्यालया किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबदलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहतील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पी.एम.आर.डी.ए. पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू षकत नसल्याने त्याची पर्यायी व्यवस्ता प्रवर्तक या नात्याने मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३. पी.एम.आर.डी.ए. मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सूरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. टँकरव्दारा किंवा बोरिंगव्दारा सध्या मिळणा–या पाण्याचेनमुणे वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.

५. सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविश्यकाळात विकल्यास नविन मालक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देउन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.

६. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

७. सदर प्लॅट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणा–या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र मी रजीखुशीने दि.   /   /२०२२ रोजी लिहून दिले असे.

हमीपत्र लिहून देणारास ओळखतो.

ॲडव्होकेट

NOTARY ★ MRS. UJWALA A. MATE PUNE REGD. NO. 6330 EXP. DT. 16/07/2023 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

[signature]

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

हमीपत्र लिहून देणार.

मे. विमलश्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

[signature]

१) श्री. विजय बाळासाहेब चांदेरे

P.K. Parande

२) श्री. प्रमोद किसन परांडे

NOTED AND REGISTERED
SERIAL. NO 685/2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

30 AUG 2022