213 (95)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑ AW 546557

अनु.क्र. २६४४ दि. ३/६/२०२० मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? ~~होय~~/नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव [illegible]

पता [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता [illegible]

शुभांगी सुहास बनसुडे
परवाना क्र. २२०११४७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म न पा समोर पुणे

[illegible] प्रधान मुद्रांक कार्यालय पुणे

24 JUN 2020

प्रधान मुद्रांक जिल्हाधिकारी [illegible] पुणे करिता

NOTARY
ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR
PUNE DISTRICT
REGN. NO. 10403
Exp. Date 24/10/2023
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible] ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

पाण्याबाबतचे हमापत्र

हमीपत्र आज दिनांक ०२/०७/२०२० इसवी दिवशी मे. सिल्वरविंग्स डेव्हलपर्स तर्फे श्री. टोमी जोसेफ व श्री. अनिल जयदेव बिंदल, पत्ता - बाणेर, पुणे. मौजे - नांदे, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील गट नं. ६७/२अ/२ब/१,२,३,४ व ५ क्षेत्र ५००० चौ.मी. मिळकतीमधील रहिवास व वाणिज्य पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्र म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असूनण याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर व्द्वाराबोर्ड पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारापाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सव्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S. AND D.A.) या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पिण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या कराररनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तस्थितीचेजाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होण्यापर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहील.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या कराररनामामध्ये पुरवठ्याचे वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

५. टँकरव्द्वारा किंवा बोअरव्द्वारासध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोगशाळेतूनतपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकाकारक राहील

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करानाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुशीने दि.०२/०७/२०२० रोजी लिहून दिले आहे.

BEFORE ME

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 593 / 2020

ANAND H. JAWALKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE DIST

03 JUL 2020

हमीपत्र करणार

मे. सिल्वरविंग्स डेव्हलपर्स तर्फे

श्री. टोमी जोसेफ