भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2018 ◐ AR 800471

12287 दि. 18 JUN 2019

अनु.क्र. 500/-
मु.शु.रक्कम- ....
दस्ताचा प्रकार- ...... Hamipatra
दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.=
मिळकतीचे वर्णन- ....
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Pride Purple Infrastructure
पत्ता- 10817, Pride House, Pune-16
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- PMRDA
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- Santosh Nalawade Karve Rd Pune-4

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)
शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६२४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

कोषागार अधिकारी
पुणे
17 JUN 2019
प्रथम मुद्रांक जि.
कोषागार पुणे

NOTARY
PRAKASH HIRALAL PARDESHI
PUNE DIST
REGD NO. 7404
Exp. Dt. 1/01/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / /२० इसवी ते दिवशी.
मी प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज व प्राईड पर्पल इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. क्रांती शरद कदम, वय ३२ वर्षे, धंदा - नोकरी, पत्ता - प्राईड हाऊस, पाचवा मजला, गणेशखिंड रोड, पुणे विद्यापीठ सर्कल जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११ ०१६.हमीपत्र लिहून देतो की,

१) मौजे मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ४१/३, ४१/४, ४१/५ प्लॉट क्र. ५ यांसी एकूण क्षेत्र २६७५४.६१ चौ.मी., या मिळकतीमध्ये निवासी म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही, याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.& D.A.)या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारांमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्धलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने सदनिकाधारकांच्या खर्चाने मी/आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थिती

जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना ... करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत सदनिकाधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी तपासून योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉट्मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

९) वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दिनांक / /२०--- रोजी लिहून दिले आहे.

NOTARY PRAKASH HIRALAL PARDESHI PUNE DIST REGD NO. 7404 Exp. Dt. 1/01/2024 GOVERNMENT OF INDIA

पुणे

दिनांक

हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME

PRAKASH H. PARDESHI
NOTARY. GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज व प्राईड पर्पल इन्फ्रास्ट्रक्चर
तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. क्रांती शरद कदम

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 464/2019

26 JUN 2019