

भारतीय गणराज्य
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2018

AR 80047

अनु.क्र. 12287 दि. 18 JUN 2019

मु. शु. विवरण- 500/-

दस्तावा प्रकार- Hamipatra

दस्त जोदणी करणार आहेत का? होय/नाही. =

मिलकतीचे वर्णन- Pride Purple Infrastructure

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Pride House Pune-16

पत्ता- 10817, PMRD A

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव-

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- Santosh Malawade Karne Rd Pune-4

नितीन एन. गांधी (परवाना नं. 2209048)

शॉप नं. 29, केदार हॉम्लायर,

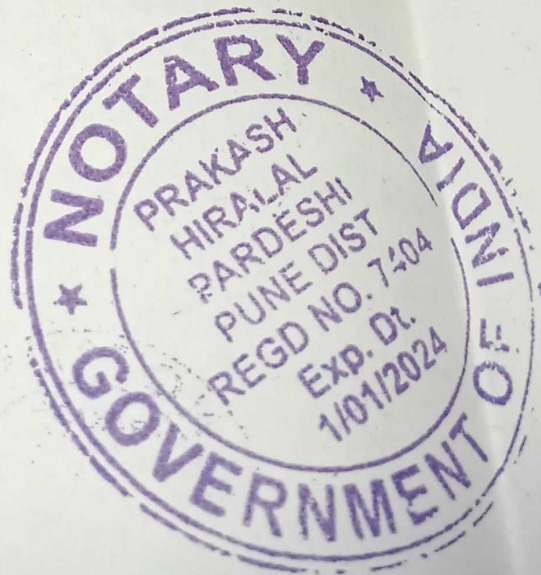
कर्जरोड, पुणे-38 फोन-24862868

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही



17 JUN 2019

प्रथम मुद्रांक
कोषागार पुणे



हमीपत्र आज दिनांक / १० इसवी ते दिवशी.

मी प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज व प्राईड पर्पल इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे कुलमुखत्यारधारक
श्री. क्रांती शरद कदम, वय ३२ वर्ष, धंदा - नोकरी, पत्ता - प्राईड हाऊस,
पाचवा मजला, गणेशखिंड रोड, पुणे विद्यापीठ सर्कल जवळ, शिवाजीनगर, पुणे
४११ ०१६. हमीपत्र लिहून देतो की,

- १) मौजे मारंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ४१/३, ४१/४, ४१/५ प्लॉट क्र. ५ यांसी एकूण क्षेत्र २६७४.६३ चौ.मी., या मिळकतीमध्ये निवासी म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरील भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.
- २) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने सदनिकाधारकांच्या खर्चाने मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहोत.
- ३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थिती

जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तो शीष लागू देणार नाही.

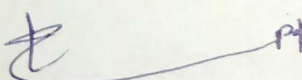
- १) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी तपासून योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.
- ६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.
- ७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.
- ८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
- ९) वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दिनांक / / २०--- रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे
दिनांक

हमीपत्र लिहून देणार



BEFORE ME


PRAKASH H. PARDESHI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

26 JUN 2019

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 464/2019


प्राईड पर्पल प्रॉपर्टीज व प्राईड पर्पल इन्फ्रास्ट्रक्चर
तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. क्रांती शरद कदम