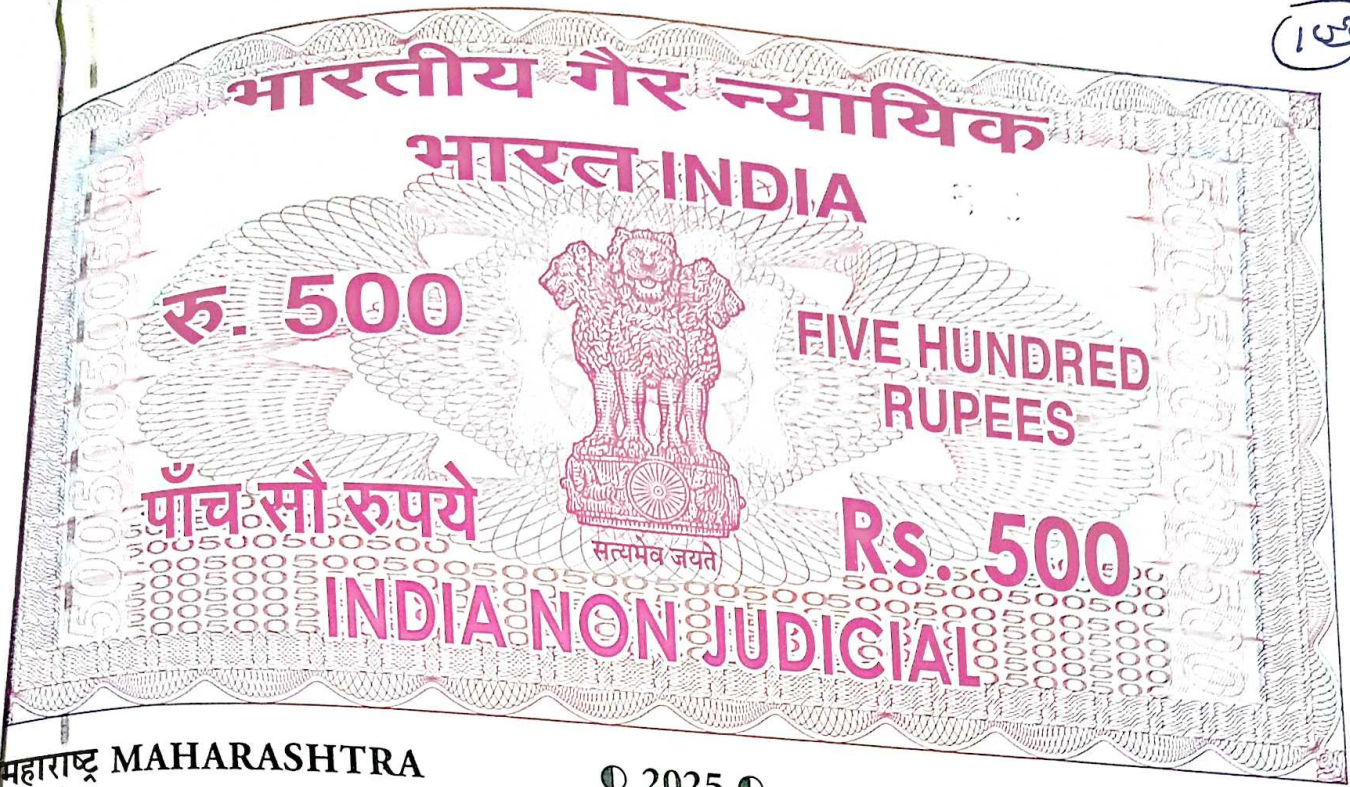


153

145



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

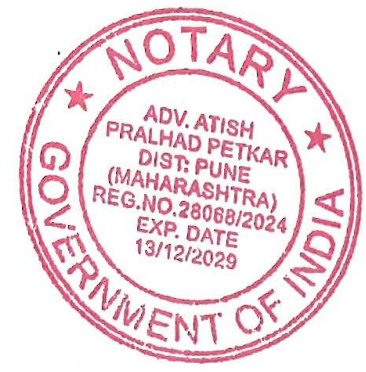
EL 224541

3693C 9119912024 YWC
भ.क्र. दि. मु.शु.र.क्र.
दस्तावा प्रकार
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.
मिलकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव आर. आर. देवचंद
पत्ता
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
हस्त लेखणीचे नांव व पत्ता पुर्णिमा काशिद
शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. 22099999
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 1388 मिठाजीनगर पुणे म न का सगर, पुणे

मुख्य कार्यालय अधिकारी
पुणे
17 NOV 2025
प्रथम मुद्रांक लिपीक
धन कपडी मुद्रांक पुणे करिता

19 NOV 2025

हमीपत्र



हमीपत्र



मी/आम्ही आर आर व्हेंचर तर्फे अधिकृत सहकारी तसेच फॅन्टाशिया बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक १. श्री. रविंद्र नौपतलाल साकला, २. श्री. रामकुमार ब्रम्हदत्त अगरवाल, धंदा: व्यवसाय, रा. ऑफिस नं. १ ते ५, बोले पाटील रोड, मिलेनियम स्टार, पुणे ४११००९. कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मांजे मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स. नं. ४२/१(पै) + ४२/२(पै) + ४२/४ + ५, ४३/१/१ + १/२ + १/३ + १/४, ४३/२/१ + २/२ + २/३, प्लॉट 'ए' या मिळकतीमधील क्षेत्रफळ १०५४२.०७ चौ.मी. मधील 'इमारत क्र. "ए", "बी" व "क्लब हाऊस" याचे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेकामी आम्ही प्रस्ताव दाखल करित आहोत.

सदर प्रस्तावामध्ये भविष्यात ग्रामपंचायत अथवा प्राधिकरणामार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास अथवा अपुरा झाल्यास तर सदर प्रस्तावासाठी आवश्यक असणाऱ्या पाणीपुरवठा ची सोय आमचे मार्फत आम्ही स्वहः खर्चाने करुन देऊ. त्याबाबत ग्रामपंचायत अथवा प्राधिकरणास तोशीष लागू देणार नाही. अशी हमी आम्ही आज दि. १८/११/२०२५ रोजी या हमीपत्राद्वारे आपणास देत आहोत.

ठिकाण :

दिनांक : १८/११/२०२५

हमीपत्र लिहून देणार

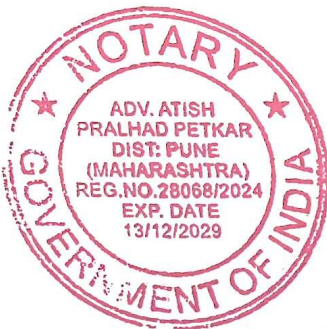
आर आर व्हेंचर तर्फे अधिकृत सहकारी तसेच फॅन्टाशिया बिल्डर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक

Ravindra Sam

१. श्री. रविंद्र नौपतलाल साकला

Ram Kumar

२. श्री. रामकुमार अगरवाल

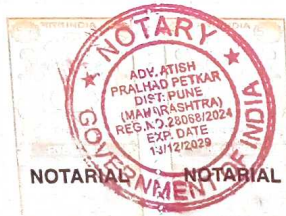


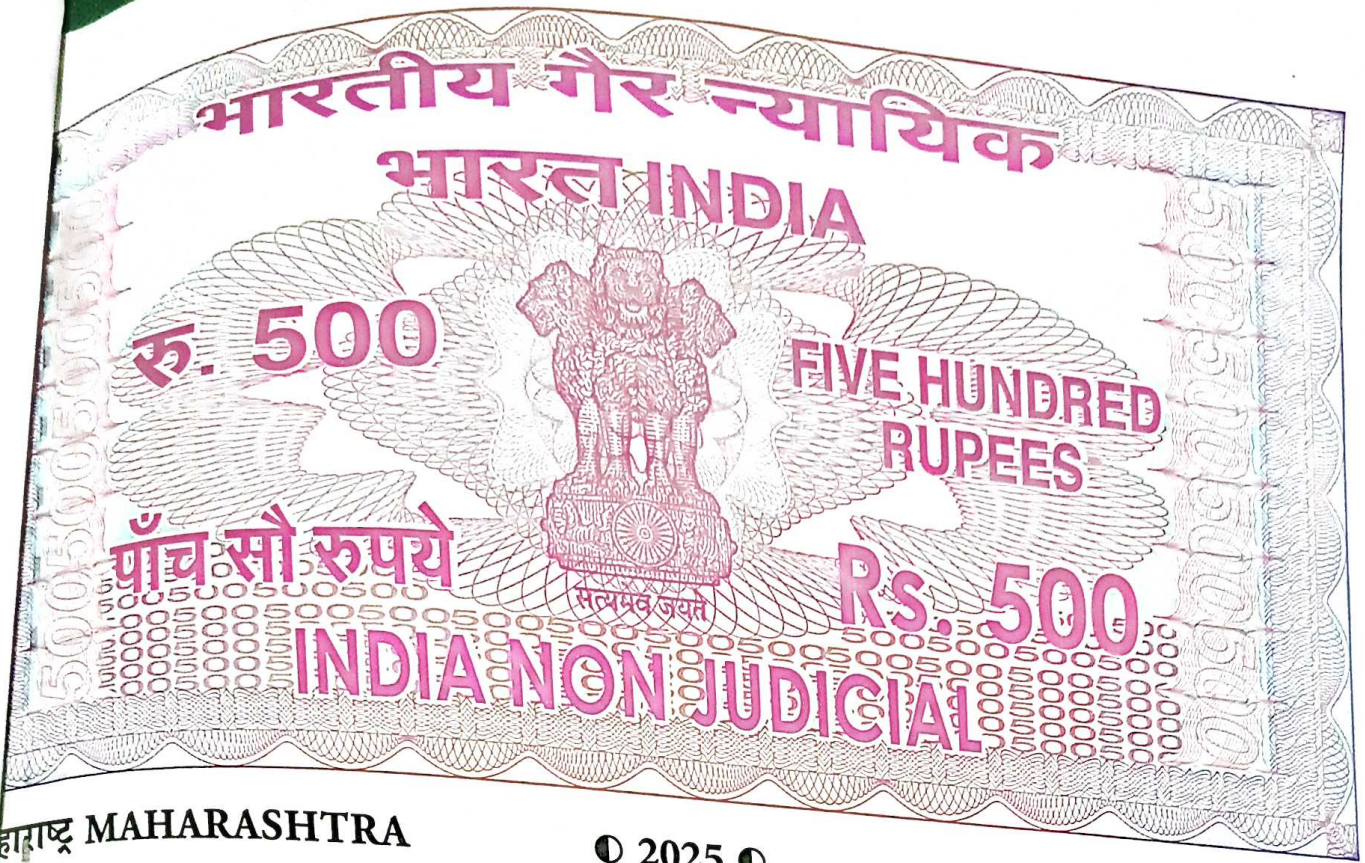
19 NOV 2025

ATTESTED

Atish
ADV. ATISH PRALHAD PETKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE
REG. NO. 28068/2024

ADV. ATISH PRALHAD PETKAR
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
Flat No.11, 3rd Floor, A-2 Building,
Bramha Baug Co.op. Hsg. Soc. Ltd.
B.T. Kawade Road, Ghorpadi, Pune-411036





राज्य MAHARASHTRA

© 2025 ©

107436 20 FEB 2026

ER 430886

अ. नं. दि. मु. शु. रकम - ५००/-

प्राप्ति प्रकार हस्ताक्षर

नस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

नळकतीचे वर्णन

मदत द्यावयाची घेणाऱ्याचे नांव शा. शा. कंपनी

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव शे. शे.

रस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता पि. फा. कु. शे. शे.

किरण देवराज लडकत
परवाना क्र. २२०९९२५
४२९, सोमवार भंड, पुणे-११.
मदत घेणाऱ्याची सही
राष्ट्रीय मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी
६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

हस्ताक्षर



21 FEB 2026



मी/आम्ही आर आर व्हेंचर तर्फे अधिकृत सहकारी तसेच फॅन्टाशिया बिल्डर्स प्रा.
लि. तर्फे संचालक १. श्री. रविंद्र नौपतलाल साकला, २. श्री. रामकुमार ब्रम्हदत्त
अगरवाल, धंदा: व्यवसाय, रा. ऑफिस नं. १ ते ५, ढोले पाटील रोड, मिलेनियम स्टार,
पुणे ४११००१. कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे मारुंजी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स. नं. ४२/१ (पै) + ४२/२ (पै) + ४२/४ +
५, ४३/१/१ + १/२ + १/३ + १/४, ४३/२/१ + २/२ + २/३, प्लॉट 'ए' या मिळकतीमधील
क्षेत्रफळ १०५४२.०७ चौ.मी. मधील 'इमारत क्र. "ए", "बी" व "क्लब हाऊस" याचे
अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेकामी आम्ही प्रस्ताव दाखल करीत आहोत.

सदर प्रस्तावामध्ये भविष्यात ग्रामपंचायत अथवा प्राधिकरणामार्फत कोणताही
पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास अथवा अपुरा झाल्यास तर सदर प्रस्तावासाठी
आवश्यक असणाऱ्या पाणीपुरवठा ची सोय आमचे मार्फत आम्ही स्वहः खर्चाने करून
देऊ. त्याबाबत ग्रामपंचायत अथवा प्राधिकरणास तोशीष लागू देणार नाही. अशी
हमी आम्ही आज दि. १८/११/२०२५ रोजी या हमीपत्राद्वारे आपणास देत आहोत.

ठिकाण :

दिनांक : २०/०२/२०२६



21 FEB 2026
BEFORE ME

ADV. ATISH PRALHAD PETKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE
REG. NO. 28068/2024

Noted And Registered

Sl. No. 13/2026

Date: 21/02/2026

ADV. ATISH PRALHAD PETKAR
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
Flat No. 11, 3rd Floor, A-2 Building,
Bramha Baug Co. op. Hsg. Soc. Ltd.
B.T. Kawade Road, Ghorpadi, Pune- 411036

हमीपत्र लिहून देणार

आर. आर. व्हेंचर तर्फे अधिकृत सहकारी तसेच
फॅन्टाशिया बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक

१. श्री. रविंद्र नौपतलाल साकला

[Signature]

२. श्री. रामकुमार अगरवाल

