भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑ AX 099065

27 AUG 2020

मु.क्र. 63900 दि. .... मु.शु.रक्कम [illegible]

दस्ताचा प्रकार [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

मिळकतीचे वर्णन [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव [illegible]

पत्ता

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव [illegible]

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

SANGIETAA LOKANDE
परवाना क्र. २२०११२४
मोबोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-१

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

26 AUG 2020

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे

NOTARY
VANDANA ANIL GAIKWAD
PUNE DIST. (MAHARASHTRA)
REGD. No. 3059
Exp. Dt. 21/10/2021
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/घेऊ.

NOTARY
VANDANA ANIL GAIKWAD
PUNE DIST. (MAHARASHTRA)
REGD. No.9059
Exp. Dt. 21/10/2021
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २६/०८/२०२० इसवी दिवशी

मी, अलार्ड चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी सौ.उर्मिला लालबहादुर यादव, वय - ५२ वर्षे, धंदा - व्यापार, रा.२रा मजला, अलंकार सिनेमा बिल्डींग, पुणे - ४११००१. हमीपत्र लिहून देतो कि, मौजे - मारूंजी, ता.मुळशी, जि.पुणे.येथील सर्व्हे नं. ४७/२०, ४७/२१, ४७/२२, ४७/५/२, ५०/१/१अे/२, १२/९/२(पार्ट), १२/८(पार्ट), ४७/५/१(पार्ट) यांसी एकूण क्षेत्र - ४१४६६.०० चौ.मी. मिळकतीमधील निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्र म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.

१.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा बोर्ड पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S.AND D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२.इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दाव्याने करू शकत नसल्यास पिण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश विकास पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३.निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरू होण्यापर्यत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील.

४.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याचे वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे या पुरेशा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

५.टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमूने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६.सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/घेऊ.

७.हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८.सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल.व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि.२६/०८/२०२० रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दि.२६/०८/२०२०

हमीपत्र लिहून देणार

अलार्ड चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी

सौ.उर्मिला लालबहादुर यादव

(सही करणार)

BEFORE ME
28/8/2020
ADV. VANDANA A. GAIKWAD
NOTARY GOVT. OF INDIA
DAPODI, PUNE - 411012
REG. NO.- 9059

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER---------- 1517/2020

Mrs. VANDANA ANIL GAIKWAD
NOTARY GOVT OF INDIA
REG NO 9059
Laxmi Heights, Opp. Swami
Vivekanand High School
Dapodi Pune 12 Dist. Pune

NOTARY
VANDANA ANIL GAIKWAD
PUNE DIST. (MAHARASHTRA)
REGD. No.9059
Exp. Dt. 21/10/2021
GOVERNMENT OF INDIA