भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑ AY 499292

दस्ताचा प्रकार १।८२ हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहात का ?

नोंदणी होणार असल्यास दु. निबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला रक्कम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता [illegible] पांडुरंग आर भरणे पाषाण पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता [illegible] PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता [illegible]

मुद्रांक [illegible]

मुद्रांक [illegible] 20558 [illegible] २९।१२।२०२०

मुद्रांक [illegible]

परवानाधारक [illegible] सही [signature]

श्री. [illegible]

परवाना क्र. [illegible]

औंध रोड, [illegible], पुणे-२०.

मुद्रांक अधिकारी
पुणे
23 DEC 2020
[illegible] विक्रेता

NOTARY
MRS. UJWALA A. MATE
PUNE
REGD. NO. 6330
EXP. DT. 16/07/2023
GOVERNMENT OF INDIA

(८८)

(८९)

आम्ही, १) श्री.पांडुरंग रामभाऊ भरणे व २) श्री.काळूराम रामभाऊ भरणे राहणार : ९ व १०, हेरकृष्णा, लक्ष्मण पार्क, बाणेर. पुणे. ४११०४५, तालुका – मुळशी, जिल्हा – पुणे.

हमीपत्र लिहून देतो की :–

१. मौजे : **माणगाव** येथील **सर्वे नंबर ९**, प्लॉट नं.   या मिळकतीमध्ये ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव मी दाखल केलेला आहे. तूर्त या जागी पी.एम.आर.डी.ए. कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होउ षकत नाही, याची माहीती आंम्हाला देण्यात आली असून, त्याला पर्याय म्हणून बोरिंगद्वारे पाणी उपलब्ध करून घेण्याची किंवा टॅकरव्दारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करीत आहोत.व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिश्ट मूजळ सर्वक्षण आणि विकास योजना जी. डब्ल्यू. एस. ॲन्ड डीअे या कार्यालया किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबदलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहतील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी पी.एम.आर.डी.ए. पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू षकत नसल्याने त्याची पर्यायी व्यवस्ता प्रवर्तक या नात्याने मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३. पी.एम.आर.डी.ए. मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सूरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. टॅकरव्दारा किंवा बोरिंगव्दारा सध्या मिळणा–या पाण्याचेनमुणे वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.

५. सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविश्यकाळात विकल्यास नविन मालक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.

६. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

७. सदर प्लॅट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणा–या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र मी रजीखुशीने दि.   /   /२०२० रोजी लिहून दिले असे.

हमीपत्र लिहून देणारास ओळखतो.

ॲडव्होकेट

हमीपत्र लिहून देणार.

पांडुरंग रामभाऊ भरणे.

१) श्री. पांडुरंग रामभाऊ भरणे

काळूराम रामभाऊ भरणे

२) श्री. काळूराम रामभाऊ भरणे

BEFORE ME

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL. NO 06/2021

- 4 JAN 2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CT 200103

अनु.क्र. 30८६४ दि. 4/10/2024 मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव ज्ञानेश्वर बिराजदार

पत्ता बाणेर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता विनायक वाघमारे बाणेर पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०१११७
१३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा समोर, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
04 OCT 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO 9057
EXPIRY DATE
20/10/2026
GOVERNMENT OF INDIA

–: ह मी प त्र :–

हमीपत्र आज दिनांक 03/10/2024 इसवी ते दिवशी

मी / आम्ही, **प्लस वन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. ज्ञानेश्वर शेषेराव बिरादार** वर्षे ३७ वर्षे, धंदा व्यापरी, रा. ९ व १०, हेरकृष्णा, लक्ष्मण पार्क, बाणेर. पुणे. ४११०४५, तालुका – मुळशी, जिल्हा – पुणे.
असा असुन, सदर हमीपत्र लिहुन देतो की

मौजे माणगाव, मुळशी, जि. पुणे. येथिल मिळकत **सर्वे नंबर ५/२ व ८/२** यांसी क्षेत्र १० आर. सदर मिळकत आमच्या मालकी व वहीवाटीची आहे व वरिल मिळकतीत आम्ही विकसक म्हणून विकसित करत आहात.

१) सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आहे. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा अगर वाद चालू नाही. ७/१२ उतान्यावरील / पी. आर. कार्डवरील व्यक्तिखेरीज अन्य व्यक्ती मालक / वारसदार नाहीत.

२) सदर मिळक्त ही कोणत्याही वन विभागाच्या अंतर्गत येत नाही.

३) सदर मिळकतीत पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध न झाल्यास याची माहीती मला / आम्हाला देण्यात आली असुन याला
पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिकअधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजणा (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील. वरील मुद्दांबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची तोषिस पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे यांना लागू देणार नाही.

४) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे यांचे कार्यलयीन परिपत्रकजावकक्र. __________ दिनांक ___________ नुसार पुर्वी ग्रामपंचायतीचे उपलब्ध होणारे पाणीपुरवठा प्रमाणपत्र जावकक्र. ___________ दिनांक _________ सदर प्रकरणा सोबत जोडले आहे. सध्या आमच्या जागेत बोरवेल ची सुविधा उपलब्ध आहे, - बांधकामासाठी लागणारे पाण्याचा वापर बोरवेल मधिल उपलब्ध होणाया पाण्यातून करित आहोत.
आम्ही अशी हमी लिहून देतो किअंतिम भोगवाटा पूर्वी बोरवेलच्या पाण्याकरिता RO [illegible] सुविधा व ग्रामपंचाती प्रमाणपत्रा प्रमाणे पीएमआरडीए DCPR - 2018 चे नियम क्र. [illegible] पुरेसे पाणी पुरवठा प्रस्तावाखालील एकुण सदनिकांना उपलब्ध करून देण्याची जब[illegible] अर्जदार यांची राहील. येणेप्रमाणे हमीपत्र मी / आम्ही आमचे राजीखुषीने व स्वेच्छेने लिहून दिल असून त्या पुर्ण झाल्यावर खाली आमच्या सहया आज रोजी पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

हमी

हमीपत्र लिहून देणारास ओळखतो.

ॲडव्होकेट

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 17205/2024
DATE. 04 OCT 2024

हमीपत्र लिहून देणार.

Biradar

प्लस वन डेव्हलपर्स तर्फे
श्री. ज्ञानेश्वर शेषेराव बिरादार
रा. ९ व १०, हेरकृष्णा, लक्ष्मण पार्क, बाणेर. पुणे.

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

55

भारतीय गैर न्यायिक

57

ग्रामपंचायत माण

ता. मुळशी, जि. पुणे – ४११ ०५७.

आय.एस.ओ. ९००१:२०१५ प्रमाणपत्र प्राप्त संस्था

www.grampanchayatmaan.com, www.grampanchayatmaan.org

: grampanchayatmaan@gmail.com

श्री. मदन हरिभाऊ शेलार	श्री. शशिकांत प्रकाश धुमाळ	सौ. अर्चना सचिन आढाव
ग्रामविकास अधिकारी	उपसरपंच	सरपंच
dev-officer@grampanchayatmaan.org	dhumalshashikant24@gmail.com	archana.aadhav2021@gmail.com

ग्रामपंचायत माण, स्थापना-१९६१ ★ ता.मुळशी, जि.पुणे ★

जा.क्र.04/17/2023
दि.10/03/2023

प्रति,

श्री काळुराम रामभाऊ भरणे
रा.माण,ता.मुळशी, जि.पुणे

विषय-मौजे ग्रामपंचायत माण सर्वे नं .9 येथिल गृहप्रकल्पा करीता पाणी पुरवठा लाईन मिळणेस ना हरकत दाखला मिळणेबाबत

वरील विषयांस अनुसरुन श्री काळुराम रामभाऊ भरणे मौजे माण येथिल सर्वे नं. 9 यांच्या गृहप्रकल्पा करीता ग्रामपंचायत कडुन पाण्याची लाईन जोडणी करणेकामी लेखी मागणी केली आहे.

याबाबतच्या प्रस्तावास खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन त्यास ग्रामपंचायत मासिक सभा दि.27/02/2023 ठराव क्र.762 या ठरावाने सदर निवासी रुमकरीता पाणी पुरवठा जोडणी करणेकामी मान्यता देण्यांत येत आहे.

1) ग्रामपंचायत माण येथील सद्यस्थितीत अस्तित्वात असणारी पाणी पुरवठा योजना अपुरी पडत असल्या कारणाने MIDC कडुन 25 लक्ष लिटर पाण्याची मागणी प्रस्तावित आहे.सदर योजना तयार झाल्यानंतर उपलब्ध साठ्यानुसार श्री काळुराम रामभाऊ भरणे यांना पाण्याची लाईन जोडण्यांबाबत परवानगी देण्यांत येईल.तसेच सद्यस्थितीला विकसकाने सदर पाण्याची योजना व टाकी स्वखर्चाने करुन देखभाल दुरुस्ती करण्याची जबाबदारी संपुर्णता विकसकाची राहील.निवासी रुम पुर्ण झाल्यानंतर योजना कार्यान्वीत करुन ग्रामपंचायत प्रमाणपत्र घेऊन चालवण्यासाठी ग्रामपंचायतकडे हस्तांतरीत करण्यांत यावी.
2) सदर पाणी पुरवठा वाहिनीची जोडणी ही गृहप्रकल्प पुर्ण झाल्यानंतर ग्रामपंचायत प्रमाणपत्र व कर आकारणी केल्या नंतर तसेच कर भरणा केल्या नंतर पाणी उपलब्धते नुसार कार्यान्वित करण्यांत येईल.

वरील अटीं व शर्तींना अनुसरुन व शासनाच्या व ग्रामपंचायतच्या सर्न नियमांस अधीन राहुन सदर निवासी रुमला पाणी पुरवठा लाईन जोडणी देणे बाबत हे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.

ग्रामविकास अधिकारी   Aadhav सरपंच
ग्रामपंचायत माण
ता.मुळशी, जि.पुणे.

(२९)

ग्रामपंचायत माण

ता. मुळशी, जि. पुणे - ४११ ०५७.
आय.एस.ओ. ९००१:२०१५ प्रमाणपत्र प्राप्त संस्था
www.grampanchayatmaan.com, www.grampanchayatmaan.org
: grampanchayatmaan@gmail.com

श्री. मदन हरिभाऊ शेलार
ग्रामविकास अधिकारी
dev-officer@grampanchayatmaan.org

श्री. शशिकांत प्रकाश धुमाळ
उपसरपंच
dhumalshashikant24@gmail.com

सौ. अर्चना सचिन आढाव
सरपंच
archana.aadhav2021@gmail.com

जा.क्र.04/18/2023
दि.10/03/2023

प्रति,

श्री काळुराम रामभाऊ भरणे
रा.माण,ता.मुळशी, जि.पुणे

विषय-मौजे ग्रामपंचायत माण सर्वे नं 9 येथिल गृहप्रकल्प करीता ड्रेनेज लाईन मिळणेस ना हरकत दाखला मिळणेबाबत

वरील विषयांस अनुसरुन श्री काळुराम रामभाऊ भरणे मौजे माण येथिल सर्वे नं. 9 यांच्या गृहप्रकल्प करीता ग्रामपंचायत कडुन ड्रेनेज लाईन जोडणी करणेकामी लेखी मागणी केली आहे.

याबाबतच्या प्रस्तावास खालील अटी व शर्तीस अधिन राहुन त्यास ग्रामपंचायत मासिक सभा दि.27/02/2023 ठराव क्र.762 या ठरावाने सदर गृहप्रकल्पा करीता ड्रेनेज लाईन जोडणी करणेकामी मान्यता देण्यांत येत आहे.

1) विकसकाकडुन मैला शुद्धिकरण केंद्राची (STP) बांधणी आवश्यक असुन सदरील गृहप्रकल्पा मधील अशुद्ध स्वरुपातील मैला पाणी प्रक्रीया करुनच ग्रा.पं.माण च्या ड्रेनेज लाईनला जोडणे अनिवार्य आहे. जोडण्यापुर्वी ग्रामपंचायतकडुन तसा तपासणी दाखला घेणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
2) विकसकाने आपल्या गृहप्रकल्पा पासुन ते माण ग्रामपंचायतीच्या सद्यस्थितीत अस्तित्वात असलेल्या मैला पाणी वाहीनी पर्यतची जोड वाहिनी स्वखर्चाने विकसित करुन त्याची देखभाल व दुरुस्ती करण्याची जबाबदारी संपुर्णत विकसकाची असेल सदर मैला वाहिनीची जोडणी ही गृहप्रकल्प पुर्ण झाल्यानंतर ग्रामपंचायत प्रमाणपत्र घेऊन व कर आकारणी केल्यानंतर तसेच कर भरणा केल्यानंतरच कार्यान्वीत करणेत येईल.

वरील अटींना अनुसरुन ड्रेनेज लाईन जोड देणेबाबत हे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यांत आले आहे.

ग्रामपंचायत माण, स्थापना-१९५६ * ता.मुळशी, जि.पुणे *

ग्रामविकास अधिकारी   सरपंच
ग्रामपंचायत माण
ता.मुळशी, जि.पुणे.